

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

Jelen szerződéses feltételek mellékletként elválaszthatatlan részét képezik mindazon vállalkozási szerződéseknek, melyeket az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. (1141 Budapest, Bazsarózsa utca 48.), mint Megrendelő a vállalkozóival köt építési-szerelési munka elvégzésére, vagy munkával elérhető más eredmény létrehozására. (A jelen szerződés vonatkozásában Beruházó alatt a Megrendelő megrendelőjét, Fővállalkozói szerződés alatt pedig a Beruházó és a Megrendelő közötti szerződést kell érteni.)

A jelen vállalkozási szerződés alapján a Vállalkozó a Megrendelő által elvárt műszaki tartalom, mint munkával elérhető eredmény létrehozására vállalkozik és köteles, a Megrendelő pedig köteles az eredmény átvételére, és vállalkozói díj fizetésére. A jelen szerződés e jogviszony feltételeit rögzíti.

### 1. VÁLLALKOZÓI DÍJ (ÁTALÁNYÁR)

1.1. A vállalkozói díj, mint átalányár, a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a vállalkozói díjért (átalányárért) teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának - a műszaki tartalomnak - a megvalósítására.

A vállalkozói díj (átalányár) a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. A Vállalkozó a vállalkozói díj ellenében köteles a teljes mennyiség és a kifogástalan minőség hiánytalan megvalósítására, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, azonban a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozói díjat (átalányarat) a feladat és az építési helyszín teljes ismeretében adta meg, és díjában megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra. A jelen átalányáras megállapodás melléklete a tételes költségvetés, mennyiségi és anyag-díj bontású egységárakkal. (A mennyiségek csak az esetlegesen felmerülő elmaradó és pótmunka elszámolás alapjául szolgálhatnak, mennyiségi többlet elszámolására azonban nem jogosít.)

A Vállalkozó vállalja, hogy a tételes költségvetésben rögzített egységárak a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak, függetlenül az esetleges alapanyag-ár, jogszabályváltozás vagy bármely egyéb, a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező eseménytől.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a tételes költségvetésben rögzített egységárak képezik az esetleges pótmunka elszámolás alapját, ill. amennyiben esetlegesen elmaradó munkák vannak azok értékét a Vállalkozó által készített és a Megrendelő által jóváhagyott tételes felmérés és a költségvetésben rögzített egységárak alapján határozzák meg.

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált anyagok, alkatrészek értékét, és az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges valamennyi ráfordítást.

A vállalkozói díj tartalmaz minden szükséges szerszámköltséget, gépek, szerelvények, állványok, segédeszközök, emelőgépek, daruk, felvonulási eszközök és objektumok, stb. költségét, továbbá az építkezésre szállított anyagok szállítási, rakodási, valamint csomagolási költségeit.

1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a tervek, a műszaki dokumentáció és a Megrendelő teljes körű tájékoztatása, igényei alapján, a felmért feladat kimerítő ismeretében, az ellentmondások kiküszöbölésével, a szükséges információk

beszerzésével, esetleges tervezői eltérések, hiányosságok kiszűrésével határozta meg.

Kijelenti, hogy vállalása a szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy a terven ez jelölésre kerül, vagy leírása megtörtént-e), mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű, és Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, és a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges. A szerződés létrejöttét követően, a fentiekre való, vagy bármilyen más hivatkozással a díj módosítására, többletköltségek érvényesítésére Vállalkozó nem jogosult, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét.

### 2. MUNKATERÜLET

2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy helyszíni szemle révén is kimerítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó - geodéziai és egyéb - adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalás jellegével, tartalmával, annak nehézségével és mennyiségével, és a munkaterületet mindezek ismeretében vette át. A Vállalkozó mindezek alapján kijelenti, hogy a munkaterület a vállalt feladat elvégzésére alkalmas. A Vállalkozó információ hiányára hivatkozva többletkövetelésekkel, határidő módosítása iránti igénnyel nem állhat elő.

### 3. HATÓSÁGI ÉS TÖRVÉNYI ELŐÍRÁSOK

3.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a vállalkozás teljesítése során valamennyi hatósági és törvényi előírást maradéktalanul betart és érvényesít, és kijelenti, hogy mindezek érvényesítésével kapcsolatos költségeket a vállalkozói díjába beépítette. Ezen felül Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy minden vonatkozó előírást, szabványt, műszaki szabályt, szokványt, stb. betart. Azok a károk, illetve többletköltségek, melyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben a Vállalkozót terhelik.

3.2. A Vállalkozót terhelik a munkájával összefüggő esetleges engedélyeztetések költségei, valamint a Vállalkozó mulasztásával összefüggésben kiszabott hatósági bírságok viselése.

3.3. A Vállalkozói Díj megfelelő fedezetet biztosít a jelen Szerződés megkötését követően elfogadott, kihirdetett, hatályon kívül helyezett vagy módosított jogszabály vagy a szerződéskötést követően, utólagosan támasztott hatósági kikötéseket következtében a Vállalkozót terhelő többletköltségre.

### 4. A KIVITELEZÉS FOLYAMATA

4.1. A Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő szolgáltatás - az esetleges részteljesítések ellenére is - oszthatatlan. Előteljesítésre a Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával jogosult.

4.2. A munkakezdés időpontját, a munkaterület átvételének időpontját, valamint a teljesítési határidőt szerződés rögzíti. A Vállalkozó köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül részletes, egyeztetett műszaki és pénzügyi ütemtervet készíteni, amely a Megrendelő részéről történt jóváhagyást követően a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Megrendelő az ütemtervben és/vagy az építési naplóban részteljesítési határidőket írhat elő, amelyekhez ugyanazok a

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

jogkövetkezmények fűződnek, mint a teljesítési véghatáridőhöz (késedelmi kötbér, vagy a Megrendelő igénye esetén részleges műszaki átadás-átvétel).

4.3. A Vállalkozó a gyártás, kivitelezés megkezdése előtt köteles helyszíni méretfelvételt készíteni, a tényleges méreteket és mennyiségeket ellenőrizni.

4.4. A Vállalkozónak a kivitelezést a Megrendelő a vállalkozási szerződésben rögzített képviselőjével egyetértésben, az építési folyamatokhoz alkalmazkodva, folyamatosan, az ütemterv szerinti ütemezésben, az abban foglalt határidők betartásával kell végeznie.

4.5. A Megrendelő utasítására a munkák, illetve szállítások szakaszosan, vagy az ütemtervben foglaltaktól eltérő ütemezésben is történhetnek, vagy időlegesen felfüggesztésre kerülhetnek. A Megrendelőnek joga van a teljesítési vég- vagy részhatáridőket egyoldalú utasítással megváltoztatni. Az ilyen esetek sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők a késedelem jogkövetkezményei, továbbá a Vállalkozó nem jogosult többletköltség érvényesítésére.

4.6. A Megrendelő jogosult bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét, a munkák technológiai vagy időrendi sorrendjét megváltoztatni.

4.7. Pótmunkát a Vállalkozó csak szerződés módosítás, vagy a Megrendelő a Vállalkozási szerződésben rögzített képviselője által az (e-)építési naplóban adott írásbeli elrendelése alapján végezhet.

4.8. A Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékére a vállalkozói díj fedezetet nyújt.

4.9. Amennyiben a Vállalkozó ajánlatában, vagy a Vállalkozási szerződés mellékletében meghatározásra kerültek azok a műszaki szakemberek (a továbbiakban: Szakemberek), akiknek a szerződés teljesítésében közre kell működniük, abban az esetben a Vállalkozó kizárólag a Megrendelő írásbeli engedélyével jogosult a teljesítésbe bevont Szakemberek személyét módosítani, új Szakembereket bevonni. A Felek megállapodnak ugyanakkor, hogy a Megrendelő írásban, vagy szóban utólagos írásbeli megerősítéssel utasítást adhat adott Szakembernek a teljesítésből való kizárására. Ebben az esetben a Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles a teljesítésből kizárt Szakember helyett egy azonos képzettséggel, és szakmai tapasztalattal rendelkező Szakembert bevonni a teljesítésbe. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a Vállalkozó által igénybe vett szubalvállalkozókra, egyéb teljesítési segédekre is.

4.10. Abban az esetben, ha a Szerződés teljesítéséhez részben, vagy egészben a Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, az anyag átadás-átvételét követően - melyet a Megrendelő és a Vállalkozó kötelesek dokumentálni - a Vállalkozó az átvett anyagért felelősséggel tartozik (kárvesélyviselés, valamint a keletkezett hulladékok - kiemelten a veszélyes hulladékok - jogilag rendezett, bizonylatolt elszállítása). A Vállalkozó az átvett anyagmennyiséggel fizetési ütemezés szerinti bontásban, tételesen köteles elszámolni a Megrendelő felé. A Vállalkozó előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő által átvett anyag, az átvételi jegyzéken rögzített ellenértéke (ill. az anyagot terhelő adóterhek) a Vállalkozó az átvételt követő legkorábban esedékes számlájába beszámítás útján érvényesítésre kerüljön. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő általi anyagszállítás ütemezését a Vállalkozó

határozza meg, ezért a Vállalkozási szerződésben rögzített határidők esetleges késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó nem hivatkozhat késedelmes anyagszállításra.

A Vállalkozó a Megrendelőtől átvett anyaggal kapcsolatban annak átadás-átvételekor jogosult mennyiségi és minőségi kifogást tenni. Az átadás-átvételt követően a Vállalkozó ilyen kifogást, vagy ebből eredő igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet, illetve a Vállalkozó jótállási/ szavatossági kötelezettsége kiterjed az átvett anyag megfelelőségére is.

### 5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Vállalkozó a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. minőségi osztályú, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles. Az I. osztályú minőségnek nem megfelelő teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozóval, akár harmadik személy vállalkozóval - kijavíttatni, vagy visszabontatni és újraépíttetni. A Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását az elvégzett teljesítménynek az 1. minőségi osztály követelményeinek való megfeleléséig jogosult megtagadni. A kijavításból eredő esetleges késedelem és költség a Vállalkozó felelőssége.

5.2. Az I. osztályú minőség meghatározása a munkanemre vonatkozó magyar szabványban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint, az anyagok minőségi tanúsítványainak felhasználásával történik.

A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. Ha a munkarész teljesítése nem I. minőségi osztályú, de visszabontásától, vagy kijavításától a Megrendelő eltekint, ebben az esetben a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztályú teljesítés esetén 10 %-os, III. osztályú teljesítés esetén 20 %-os, a munkarész vállalkozói díjára vonatkoztatott díjszökkentésre. A díjszökkentés azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

Amennyiben a fenti minőségi osztályok követelményeit magyar szabvány (MSZ), vagy hatályban lévő magyar jogszabály nem szabályozza, a német szabvány (DIN), ennek hiányában az Európai Unió szabványokban, illetve végső soron a 16/1970. (VII. 23.) ÉVM-KGM-NIM-KPM együttes rendelettel kihirdetett Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzat követelményrendszerét alkalmazzák a Felek az osztályba sorolás során.

5.3. A Vállalkozó a beépítésre szánt vagy beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni munkaterületre való beszállítással egyidejűleg.

5.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői (társvállalkozók) is dolgoznak egyidejűleg a munkaterületen. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Megrendelővel és a társvállalkozókkal egyeztetett organizációval a társvállalkozók zavartalan munkavégzését biztosítja.

5.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt, valamint a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában átadni a Megrendelő részére.

5.6. A szerződés szerinti átadás-átvételi eljárás megkezdését

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

megelőző legalább 5 nappal korábban a Vállalkozó 5 pld. megvalósulási dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek papíralapon, ill. a Megrendelő kérésére elektronikusan, amelynek része a beépített anyagok minőségi bizonylatai, és a vizsgálati, mérési jegyzőkönyvek.

5.7. A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

5.8. A Vállalkozó által adott ajánlatnak anyag- és díjbontásúnak kell lennie, megjelölve a beszerzési anyagárakat azoknál a tételeknél, ahol azt a Megrendelő külön kéri. A teljesítés során a Megrendelőnek jogában áll bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni (elmaradó munkák). Az elmaradó munkák elszámolása szabályait az ASZF 1.1. pontja tartalmazza.

5.9. A Vállalkozó köteles a közterületben, vagy az építési területen, más vállalkozó által elkészített munkarészekben okozott kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani.

5.10. A Vállalkozó köteles biztosítani az alkalmazottai, megbízottai részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, munkavédelmi felszereléseket. Ennek a költsége nem érvényesíthető a Megrendelővel szemben.

5.11. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

5.12. A Vállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hét végi, vagy éjszakai munka), melynek többletköltségeit nem háríthatja át a Megrendelőre.

5.13. A Vállalkozó az építés ideje alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről szabályai szerint építési naplót köteles vezetni, és azt köteles a Megrendelő helyszíni irodájában tartani.

A szerződésben megnevezett személyek jogosultak a Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzést eszközölni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni.

5.14. A Vállalkozó köteles a munkához állandó műszaki képviselőt /jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt és munkavédelmi koordinátort/ biztosítani a kivitelezés alatt folyamatos építéshelyszíni jelenléttel. Ezen személyek jogosultságát igazolni kell. A műszaki vezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk, valamint a hibák kijavítása, úgyszintén az ebből eredő esetleges hatósági bírságok a Vállalkozót terhelik.

5.15. A Megrendelő utasításai a Vállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajtandók. Ha a Megrendelő alkalmatlan anyagot, vagy célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni az (e)- építési naplóba tett bejegyzés útján. Ennek elmulasztása esetén az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.

5.16. A Vállalkozó az alábbi feltételekkel jogosult alvállalkozó igénybevételére:

Az alvállalkozó bevonását már az ajánlatában jeleznie kell a Megrendelő felé, és részletesen meg kell jelölnie, hogy milyen munkarészre, és mely alvállalkozót (cégnévvel, címmel) kíván foglalkoztatni. Az így bejelentett alvállalkozó személyét a Megrendelőnek előzetesen jóvá kell hagynia. Amennyiben a Megrendelő a jóváhagyást megtagadja (melyre indoklás nélkül

jogosult), vagy a Vállalkozó a bejelentést elmulasztja, úgy alvállalkozó foglalkoztatására nem jogosult.

A Megrendelő jóváhagyása nélkül bevont alvállalkozó által elvégzett munkarészek vonatkozásában a Megrendelő 10%-os díjszökkentést jogosult eszközölni.

A Vállalkozó a saját alvállalkozója teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A Megrendelő az ilyen alvállalkozó által okozott kárt a Vállalkozóval szemben az egyetemleges felelősség szabályai alapján jogosult érvényesíteni.

5.17. Amennyiben a Megrendelő bármely okból felmondja a szerződést a Vállalkozóval, a Megrendelőnek (vagy az általa kijelölt harmadik személynek) jogában áll a Vállalkozó és annak alvállalkozója között létrejött szerződésbe belépni (pozíció átruházási jog, ill. kötelezettség). Ebből a célból a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő (vagy az általa kijelölt harmadik személy) belépési joga az alvállalkozójával létrejövő szerződésben szerepeljen. A Megrendelő által gyakorolt belépési jog nem jelenti a Vállalkozónak az alvállalkozója felé a belépéskor fennálló tartozása átvállalását a Megrendelő által, és nem is értelmezhető ekként. Továbbá a Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt valamennyi alvállalkozójával kötött szerződésről, ill. a fenti klauzula szerződésbe foglalásáról, oly módon, hogy köteles a Megrendelőnek átadni a vonatkozó szerződések egy példányát, annak aláírását követő 8 napon belül.

5.18. A Megrendelő a munka során is jogosult arra utasítani a Vállalkozót, hogy megbízottját (alvállalkozóját, vagy munkavállalóját) haladéktalanul cserélje le, vagy a munkaterületről időlegesen, vagy végleges jelleggel távolítsa el. A Megrendelőt az utasításadás során nem terheli indoklási kötelezettség, és a Vállalkozó az utasításnak köteles haladéktalanul eleget tenni.

5.19. A Vállalkozó építésvezetője, művezetője, felelős műszaki vezetője a teljesítés során igény szerint bármikor a Megrendelő rendelkezésére kell, hogy álljon. Amennyiben a fenti kötelezettséget a Vállalkozó ismételtlen megszegi, részére a Megrendelő helyszíni műszaki vezetőt biztosít, de ennek ellenértékéért a Megrendelő a vállalkozói díj 2%-os csökkentésére jogosult.

5.20. A felelős műszaki vezető cseréjére csak a Megrendelő értesítése mellett kerülhet sor. A Megrendelő esetleges kérésére - megfelelő indok esetén - a Vállalkozó köteles haladéktalanul új felelős műszaki vezetőt kinevezni.

5.21. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazásával együttjáró költséget.

5.22. A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért a Megrendelővel és valamennyi helyi hatósággal szemben. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat, akik foglalkoztatása a vonatkozó hatályos jogszabályoknak mindenben megfelel. Ugyanilyen kötelezettsége van a Megrendelővel szemben a saját alvállalkozó vonatkozásában is.

5.23. A Vállalkozó egyedül köteles viselni a felelősséget a személyzete, valamint megbízottai, alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben levő jogszabályok, előírások által meghatározott munkajogi, társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. A munkajogi, társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi és

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

higiéniai előírások megsértésének következményeiért - ideértve az ezzel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat is - a Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.

5.24. Abban az esetben, ha a Megrendelő emelőberendezéseket és állványzatokat bocsát a Vállalkozó rendelkezésére, ez utóbbi köteles biztosítani, hogy felhasználásuk során ezek az eszközök megfeleljenek a biztonsági előírásoknak. Az üzemeltetői jogokat és kötelezettségeket ebben az esetben a Vállalkozó gyakorolja. A Vállalkozó részt vesz a berendezések átadás-átvételében. A darukat illetően a Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy kizárólag olyan teherkötöző eszközöket, függesztékeket használ, melyek megfelelnek a vonatkozó biztonsági előírásoknak.

Kötelezi továbbá magát, hogy csak olyan személyek munkavégzését engedi ezekkel az eszközökkel, akik az ilyen jellegű munkavégzésre jogosító képzésben részt vettek, és erről eredményes és érvényes vizsgával rendelkeznek (pl. kötöző vizsga). Másrésztől Vállalkozó kötelezi magát, hogy a berendezésekkel kapcsolatban észlelt bármilyen rendellenesség, működési zavar esetén azok használatát azonnal felfüggeszti, és haladéktalanul értesíti erről a Megrendelőt.

5.25. Abban az esetben, ha az egyes munkafolyamatokhoz részben, vagy egészben a Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, a Vállalkozó az átvett anyagért - a Megrendelő és a Vállalkozó között írásbeli bizonylattal alátámasztott átadás-átvételt követően - felelősséggel tartozik (a kárveszélyviselés a Vállalkozóra száll át). A Vállalkozó az átvett mennyiséggel fizetési ütemezés szerinti bontásban, tételesen köteles elszámolni.

A Megrendelőtől átvett anyagra vonatkozóan annak átadás-átvételekor tehet a Vállalkozó mennyiségi és minőségi kifogást. Átadás-átvételt követően a Megrendelő sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, reklamációt nem fogad el.

5.26. A Vállalkozó építési- vagy reklámtáblát, zászlót, logót, stb. csak a Megrendelő engedélyével, általa elfogadott formában és feltételek mellett helyezhet ki a munkaterületen.

5.27. A Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékeit és építési törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani.

A keletkező kommunális hulladékokat a Vállalkozó - amennyiben a Megrendelő másképp nem rendelkezik - a Megrendelő által biztosított konténerbe, az általa megadott módon (az előírt szelektív gyűjtés szerint) köteles gyűjteni. Ha a Megrendelő a munkahelyen a takarítás hiányát, rendetlenséget észlel, úgy írásban, az építési napló útján felszólítja a Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult az építési helyszínt a Vállalkozó költségén kitakarítani, rendbe hozatni. A költségek a vállalkozói díjba kerülnek beszámításra. A szerződés teljesítése során keletkező építési hulladék elszállítása a Vállalkozó feladata és költsége, azaz az építési hulladék elszállítása nem része a 6. Megrendelői térítéses szolgáltatásoknak.

5.28. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, a munkára vonatkozó hatósági határozatokat foglaltakat (pl. építési engedély, vízjogi engedély, környezetvédelmi engedély), és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan a Vállalkozó ugyancsak köteles minden vonatkozó előírást, jogszabályt betartani [ezek a jelen dokumentum utolsó kiadásakor: 2012. évi CLXXXV. tv., 2000. évi XXV. tv., 45/2004. (VII.26.) BM-

KvVM együttes rend., 98/2001 (VI.15.) Korm. rend.] A veszélyes és nem veszélyes hulladékok szállításáról, kezeléséről, ártalmatlanításáról szóló igazolásokat a Megrendelő számára át kell adnia a Vállalkozónak legkésőbb a megvalósulási dokumentációval egyidejűleg. A hulladékok és veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan a hatályos jogszabályi előírásokon túl a Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által meghatározott környezetvédelmi előírásokat, munkautasításokat.

5.29. A Vállalkozó köteles valamennyi, a környezetvédelmi jogszabályok, illetve a Megrendelő által előírt nyilvántartást rendszeresen és pontosan vezetni (pl. hulladék nyilvántartási kárton). A Vállalkozó köteles továbbá a munkája elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, és ezek érvényességéről a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodni.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek hulladékszállítást is végez, rendelkeznie kell a tevékenységhez szükséges érvényes hatósági engedéllyel, és a hulladékot kizárólag csak olyan kezelőnek adhatja át, aki az adott hulladékra vonatkozóan érvényes kezelési engedéllyel rendelkezik. A szükséges engedélyek hiányából, vagy a nem megfelelő hulladékkezelésből eredő anyagi és jogi felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

5.30. Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó 3 nappal köteles a Megrendelőt értesíteni, valamint köteles ezekről a munkarészekről Megrendelő részére fényképfelvételeket készíteni.

5.31. Felek közös megegyezéssel rögzítik, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselője tekintetében a Ptk. 6:541 §-ában meghatározott egyetemleges kártérítési felelősséget, továbbá a Ptk. 3:118. §-ában meghatározott kártérítési felelősséget kizárják. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a Ptk. 6:541. §-a alapján, valamint a Ptk. 3:118. §-a alapján nem jogosult sem kártérítési sem megtérítési igényt érvényesíteni. Vállalkozó a jelen pontban meghatározott kártérítési jogairól a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy az alvállalkozói díj megállapításánál, ezen jogokról történő lemondását figyelembe vette, és a vállalkozói díjat e joglemondásokra tekintettel fogadta el.

### 6. A MEGRENDELŐ TÉRÍTÉSES SZOLGÁLTATÁSAI

6.1. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó munkájához szükséges elektromos áram-, víz-, WC-szolgáltatást, az építkezés során keletkező kommunális hulladék elszállítását – azaz a veszélyes hulladékokat, építési hulladékokat a Vállalkozó köteles elszállítani.

6.2. A Megrendelő biztosítja továbbá az építési hely őrzését, mely 24 órás élőerős őrzést, 24 órás portaszolgálatot, valamint - amennyiben lehetséges - az építési hely körbekerítését, és kamerás megfigyelését foglalja magában.

A Megrendelő őrzési feladatainak ellátása érdekében a Vállalkozó köteles betartani, illetve alkalmazottjaival, teljesítési segédeivel megismertetni és betartatni a Megrendelő Vagyonvédelmi Szabályzatában (ASZF 17. fejezet) foglaltakat, és az építési helyen ennek megfelelően köteles eljárni.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Megrendelő Vagyonvédelmi Szabályzatában foglaltakat megismerte. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a Vagyonvédelmi Szabályzat az építési hely biztonságos, szabályszerű, rendezett működését hivatott elősegíteni. A

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

Vagyonvédelmi Szabályzatban foglaltak be nem tartása esetén a Vállalkozót, vagy az érdekkörében tevékenykedő bármely harmadik személyt ért kárért kizárólag a Vállalkozó viseli a felelősséget.

A Megrendelő kizárólag a Vállalkozó azon vagyontárgyaiban bekövetkező károkért felel, amelyeket megőrzésre kifejezetten, írásos nyilatkozattal átvett a Vállalkozótól. Nem minősül megőrzésre való átvételnek a Vállalkozó eszközeinek, anyagainak, járműveinek az építési helyre való, regisztrált beengedése, számukra tárolási hely biztosítása. Egyebekben a Megrendelő a Vállalkozó vagyontárgyaiban bekövetkezett kárért csak abban az esetben tartozik felelősséggel, amennyiben a kárt a Megrendelő neki felróhatóan okozta.

6.3. A Megrendelő a fenti szolgáltatásokért a vállalkozói díj 2 %-át számítja fel a Vállalkozónak, amelyet a Vállalkozó felé a Vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint, ennek hiányában a Végteljesítési igazolás kiállítását követően kiszámláz, és a térítéses szolgáltatás összegét a Vállalkozó végszámlájába való beszámítás útján érvényesíti. A beszámítás útján való érvényesítést a Vállalkozó a Megrendelő külön beszámítási nyilatkozata hiányában is elfogadja a jelen szerződés aláírásával

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a térítéses szolgáltatások az ún. egyenes ÁFA- fizetés hatálya alá tartoznak.

6.4. A Megrendelő a létesítményre építési-szerelési biztosítást kötött, amely a Vállalkozó tevékenységére is kiterjed. A szolgáltatás ellenértéke a vállalkozói díj 0,5 %-a, amely a Vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint, ennek hiányában a Végteljesítési igazolás kiállítását követően kiszámlázásra a Vállalkozó felé. A Vállalkozó kijelenti, hogy ennek ismeretében fenntartja igényét és a lehetőséget arra, hogy saját költségére kiegészítő- és pótbiztosításokat kössön, amelyek szükségesek számára. A Vállalkozó saját maga köteles az építkezésen munkavégzésre megjelent személyekre munkahelyi balesetbiztosítást kötni. A biztosítási kötvényt a Megrendelő kérésére be kell mutatni.

6.5. A Megrendelő a Vállalkozó részére biztosított szolgáltatásokhoz jogosult harmadik személy (teljesítési segéd) szolgáltatását igénybe venni, annak szolgáltatását a Vállalkozó felé közvetíteni.

6.6. A jelen fejezetben foglalt térítéses szolgáltatások ellenértékének megfizetése - attól függetlenül, hogy azokat a Vállalkozó milyen mértékben vette igénybe - a Vállalkozó részéről kötelező. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő elsődlegesen a térítéses szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számláiba való beszámítás útján jogosult érvényesíteni.

### 7. KÁRESETEK

7.1. A szerződés tárgyának kárveszélye (kárveszélyviselés) a Vállalkozót terheli a munkaterület átvételét követően a jelen szerződés tárgyára vonatkozó átadás-átvételi eljárás hiány- és hibamentes lezárásáig, vagy a munkaterület a Megrendelő általi az e-naplóban történő visszavételéig

7.2. A kárveszélyviselés átszállásának időpontjáig a Vállalkozó viseli a vállalkozás tárgya vonatkozásában bekövetkezett minden olyan kárt, amelynek megtérítésére a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint senkit sem lehet kötelezni. A Vállalkozó viseli továbbá az 5.23. pontban foglalt emelőberendezések és állványzatok kárveszélyét az átadástól a Megrendelő által igazolt visszavételig terjedő időszakra.

7.3. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak

és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem vitathatóak.

7.4. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7.5. Kármegosztás: Amennyiben az építési területen bármely Vállalkozó munkaterületén kideríthetetlen módon kár keletkezik, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a területen adott időben munkát végző Vállalkozókra terhelni, és vállalkozói díjuk arányában megosztva a teljesítéseikből levonni.

### 8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

8.1. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint munkarésenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás). A Megrendelő csak 100 %-os mértékig elkészített munkarészt fogad el szerződészerű rész- vagy végteljesítésként, és csak ez számolható el. A munkarészek ütemterv szerinti teljesítésén túl a munkanemhez tartozó munkaterület hulladékmentes, takarított állapotban történő átadása is feltétele, továbbá a Vállalkozó teljesítésének a Beruházó általi hiba- és hiánymentes teljesítésként való átvétele az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését jogfenntartással veszi át, azzal hogy fenntartja az esetleges rejtett hibákból, hibás vagy késedelmes teljesítésből eredő igényei érvényesítésének lehetőségét.

8.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy a Megrendelő írásban készre jelentse teljesítését. Amennyiben a Megrendelő álláspontja szerint a Vállalkozó teljesítése az átadás-átvétel megkezdésére alkalmas a Megrendelő a Vállalkozási szerződésben rögzített képviselője útján kitűzi annak időpontját. A Megrendelő visszautasíthatja az eljárás megkezdését, ha a teljesítésről az eljárás lefolytatása nélkül is megállapítható, hogy nincs az átvételre alkalmas állapotban. A teljesítési határidő akkor minősül teljesítettnek, ha a teljesítési határidő napján a teljesítés készültségi foka (mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt) olyan mértékű, hogy a műszaki átadás-átvétel elindítható, és póthatáridő tűzése, vagy hibajavítás nélkül, eredményesen lezárható.

8.3. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket tűzni. A teljesítési- és a póthatáridő közti időszak vállalkozói késedelemnek minősül.

8.4. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha a Vállalkozó megbízottja a helyszínen a kitűzött időpontban nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak - annak átvételétől számított 3 napon belül - írásban kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása esetén úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó elismeri az esetleges kifogásokat, és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

8.5. Az átvételt a Megrendelő lényeges hiányosságok esetén jogosult megtagadni.

8.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása - megkezdése - érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat, és a beépítésre kerülő anyagok,

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

szerkezetek minőségi tanúsítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb., valamint a megvalósulási dokumentációt 5 példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni, a készjelentéshez való csatolással.

8.7. A műszaki átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető eredményesen megvalósultnak, és a teljesítési határidő mindaddig nem tekinthető teljesítettnek, ennek megfelelően a végszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta, illetve a Beruházó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (vagy ahhoz írásban csatolva) elfogadó nyilatkozatot nem tesz a teljesítés egésze (létesítmény, berendezés, stb.) műszaki alkalmasságára és szerződésszerű teljesítésére vonatkozóan. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során a Vállalkozó e-építési napló vezetésére köteles, a végteljesítés igazolás kiállításának feltétele az alvállalkozói e-építési napló lezárása.

8.8. Ha a műszaki átadás-átvétel eredményesen megvalósult (lezárult), a Megrendelő igazolást állít ki a Vállalkozó teljesítéséről, a (103) Vállalkozói vég-, részszámla melléklet, és (104) Szakasz és végteljesítés igazolása nyomtatványok kiállításával. A Vállalkozó a (103) és (104) nyomtatványok birtokában válik jogosulttá a számla kiállítására. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés fenti módon történő igazolásának hiányában a Vállalkozó követelését a Megrendelő részéről el nem fogadottnak (vitatottnak), az esetleges számla kiállítását pedig jogalap nélkülinek kell tekinteni.

8.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint a teljesítési igazolás fenti szabályait a rész- és végteljesítések, valamint a rész- vagy végszámla kiállításának esetében egyaránt alkalmazni kell. A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének átadás-átvételi eljárás mindaddig nem köteles lezárni és a teljesítésigazolást kiállítani, amíg a Vállalkozó az adott teljesítéshez kapcsolódó átadási dokumentációt nem adta át a Vállalkozó részére ill. a Beruházó a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő részére nem igazolta le, mint hiba -, és hiánymentes teljesítést.

8.10. A Megrendelőnek jogában áll megkövetelni, hogy a Vállalkozó a teljesítésével kapcsolatban számlájának teljes körű kiegyenlítésének követelésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében résztvevő alvállalkozók és beszállítók követelését kiegyenlítette, függetlenül azok fizetési határidejétől. A Megrendelő felhívására az előzőekben leírtakat Vállalkozó köteles Megrendelő felé hitelt érdemlően igazolni. Megrendelő mindaddig nem esik késedelembe a fizetés tekintetében, amíg Vállalkozó az előzőekben leírt igazolásokat Megrendelő részére maradéktalanul át nem adta. A jelen szerződéssel összhangban Alvállalkozó felelőssége ezen pont tekintetében is kiterjed az által bevont további alvállalkozókra és beszállítókra

### 9. A SZÁMLA KIÁLLÍTÁSA ÉS BEFOGADÁSA, PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

9.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolása önmagában nem teszi a Vállalkozó követelését elismertté, és nem teremt alapot a Vállalkozó számára a vállalkozói díjának követelésére. Pénzügyi és jogi szempontból a vállalkozói díj-követelés létrejöttéhez az is szükséges, hogy a Vállalkozó a teljesítési igazolásban szereplő vállalkozói díj összegéről a jelen fejezet szabályainak megfelelően kiállítsa a számláját, és azt a

szükséges mellékletekkel ellátva benyújtsa a Megrendelő 9.5. pontban meghatározott megbízottjának, és azt a Megrendelő befogadja.

9.2. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti pénzügyi elszámolás alapfeltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg regisztráltassa magát a Megrendelő partnertörzsében,

A regisztrálás a Megrendelő honlapján elérhető Adatlap (304) nyomtatvány kitöltését jelenti.

Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel a Megrendelő elfogadott partnertörzsében, úgy a Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számlát nem fogadja be, és pénzügyi teljesítést nem eszközöl.

9.3. Számla benyújtására a Vállalkozási szerződésben rögzített ütemezésben, az adott ütemhez rendelt műszaki tartalom teljeskörű teljesítése esetén, a Vállalkozási szerződés ilyen rendelkezése hiányában a Megrendelő döntése alapján (i) legfeljebb havonként, de legalább a 30 %-os készültségi fok teljesítését követően van lehetőség, vagy (ii) a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel eredményes megvalósulását követően egyetlen számla (végszámla) benyújtására jogosult, és a számlát ennek megfelelően fogadja be.

9.4. A Vállalkozó a 8.8. pontban foglalt módon történő teljesítési igazolást követően válik jogosulttá a számla kiállítására, és benyújtására. A teljesítési- és számlaigazoltatás legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig lehetséges. A teljesítési igazolással egyező teljesítéskeltezéssel ellátott számlát legkésőbb a tárgyhónap 8. napjáig kell benyújtani a Megrendelőhöz.

9.5. A számla benyújtásának módja és helye: postai úton, térítvevényes ajánlott küldeményként, az alábbi címre:

Megrendelő esetében

Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft.

#### Számlaellenőrzés

1141 Budapest, Bazsarózsa utca 48.

9.6. A számla benyújtását követően a Megrendelő a számla formai és tartalmi megfelelőségét ellenőrzi és számla kifizetését engedélyezi (a számla nyilvántartásba vételével).

A számla nyilvántartásba vételével - annak alapján - által befogadottá. A Megrendelő a számla befogadásáról külön értesítést nem küld.

A Szerződő Felek rögzítik azonban, hogy amennyiben a számlát nem a fenti módon nyújtják be a Megrendelőhöz, pl. nem a Vállalkozó, vagy a megbízottja nyújtja be, vagy nem a 9.5. pontban megjelölt helyre nyújtják be, vagy nem térítvevényes küldeményként, vagy egyáltalán nem nyújtják be a Megrendelőhöz, úgy a számla kiállításához sem pénzügyi, sem jogi szempontból nem fűződik joghatás, és a Megrendelővel szemben nem keletkezik követelés.

Rögzítik továbbá, hogy amennyiben a számla formailag nem megfelelő, vagy a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban kifogás merül fel, a Megrendelő a számla befogadását visszautasítja, és azt a kifogás indokolása kíséretében - visszaküldi a Vállalkozónak. A számla befogadásának visszautasítása a Vállalkozó követelése jogalapja és esedékessége vitatását jelenti, és egyben a Cstv. 27. § (2c) pontja szerinti joghatást váltja ki

9.7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fizetési és egyéb határidők kezdő időpontja a számla nyilvántartásba vételének napját követő nap. A fizetési határidőket a Megrendelő a Polgári Perrendtartás szabályai szerint számítja. Ezzel való tekintettel a számlán szereplő teljesítési időpontot figyelmen kívül kell hagyni, és a Megrendelő fizetési kötelezettségének időpontjára a számla

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

nyilvántartásba vételének időpontja, illetve a jelen szerződés 9.8. pontjában meghatározott fizetési határidők az irányadóak.

9.8. Részszámlák, számlák fizetési határideje a Felek által a Vállalkozási szerződésben meghatározottak szerint.

*Amennyiben a Megrendelő esetlegesen késedelembe esik bármely fizetési kötelezettsége teljesítésével a Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a késedelemből eredő bármely igényét a pénzügyi teljesítést követő 5 munkanapos jogvesztő határidőn belül írásban köteles a Megrendelő részére jelezni.*

9.9. A számla formai megfelelőségének további követelményei:

A számlán a vevői adatoknál a Megrendelő szerződésben rögzített adatait kell szerepeltetni.

A számlához csatolni kell: a Megrendelő által aláírt Szakasz és végteljesítés igazolása (104) nyomtatványt, valamint a helyesen kitöltött (103) Vállalkozói vég-, részszámla melléklet nyomtatványt is. A (103) Vállalkozói vég-, részszámla melléklet, (104) Szakasz és végteljesítés igazolása nyomtatványok, a létesítményfelelős vagy a termelési igazgató általi utalványozás leigazolása, valamint a pénzügyi engedélyszám megléte a számla teljesíthetőségének együttes feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó bontásra, hulladék elszállításra, vagy hulladék elszállítást is tartalmazó földmunkára vállalkozott, úgy a Vállalkozó a teljesítési számla mellé köteles kitölteni a hulladék átvevő mérlegjegyét, vagy a Megrendelő „Hulladék nyilvántartási karton” nyomtatványát, melyek megléte szintén a teljesítés feltétele.

9.10. A végszámlán a Vállalkozónak jelölnie kell a jótállási biztosíték lejáratási időpontját, és a biztosíték szolgáltatásának módját (bankgarancia / pénzügyi visszatartás). Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot bankgarancia formájában szolgáltatja, úgy az arról szóló nyilatkozatot ((115) Garancianyilatkozat) a végszámlával egyidejűleg kell megküldenie, ellenkező esetben a Megrendelő a jótállási garancia összegét a számlából visszatartja, és annak kiváltására a lejáratig nincs lehetőség.

9.11. A fizetési határidő csak abban az esetben indul, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen van kitölteni, az illetékes létesítményfelelős, termelési igazgató (szerződést kötő) igazolását tartalmazza, a megrendelői munkaszámra, szerződésszámra hivatkozik, és a számla részletezése, annak kódolása megegyezik a Megrendelő igénye szerinti (ÉMIR) részletezéssel, kódolással.

A számlának szolgáltatásonként kell tartalmaznia azok ellenértékét, és szolgáltatásonként az általános forgalmi adót.

Amennyiben a Vállalkozó több munkaszámon is dolgozik párhuzamosan, számláit munkaszámonként, külön kell benyújtania.

9.12. Amennyiben a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevőként köt alvállalkozói szerződést a Vállalkozóval, a Szerződő Felek erre az esetre - a Kbt. szabályaival összhangban - kikötik, hogy a vállalkozói díj-követelés csak abban az esetben válik esedékessé, amennyiben a Vállalkozó a fizetési határidőt megelőző 10 napon belül 5 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást (ún. nullás adóigazolást) (a továbbiakban Adóigazolás) küld meg postai úton, ajánlott, tértivevényes levél útján a Megrendelő 9.5 pont szerinti pénzügyi levelezési címére. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy az Adóigazolás formai megfelelőségének vizsgálata során a Megrendelő általi kézhezvétel napja az irányadó.

9.13. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a 9.12. pont szerinti határidőn belül nem küldi meg a Megrendelő részére az Adóigazolást, vagy tartalmilag, illetve formailag nem megfelelő Adóigazolást küld meg, a Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény (Art.) alapján jogosulttá válik, illetve köteles a vállalkozói díjat a 9.12. pontnak megfelelő tartalommal benyújtott adóigazolás benyújtásáig visszatartani. A Megrendelő kizárólag az Adóigazolás nem megfelelőségéről köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni. Ilyen esetben a Megrendelő nem esik késedelembe, és a Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamatot követelni.

Az egyértelműség kedvéért a Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevőként köt szerződést a Vállalkozóval, a 9.8. pont szerinti fizetési határidő eltelte önmagában nem teszi esedékessé a vállalkozói díj-követelést. A vállalkozói díj-követelés esedékessé válásának együttes feltétele a fizetési határidő eltelte, és a 9.12. pont szerinti Adóigazolásnak az esedékességet megelőző 10 napon belüli, igazolt módon történő megküldése a Megrendelő részére. A vállalkozói díj-követelés ilyen esetben a 9.8. pont szerinti fizetési határidő eltelte, és az Adóigazolásnak a Megrendelő általi átvételétől számított 10. napot követő hétfői napon válik esedékessé.

9.14. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Beruházóval való - a Fővállalkozói szerződés alapján történő - pénzügyi elszámolás üzleti kockázatát közösen viselik, és erre tekintettel a vállalkozói díj-követelés esedékessé válását az alábbi kiegészítő feltételhez kötik: Abban az esetben, ha a Vállalkozó rész-, illetve végszámlán alapuló vállalkozói díj-követelése a fenti rendelkezések szerint azt megelőzően válna esedékessé, hogy a Vállalkozó teljesítését magában foglaló, a Fővállalkozói szerződés szerinti teljesítési ütemért a Beruházó által fizetendő vállalkozói díj összege (Fővállalkozói díj-részlet, vagy Fővállalkozói díj) a Megrendelő bankszámláján jóváírásra került, a Megrendelő mindaddig nem köteles a vállalkozói díj-követelés teljesítésére, és a Vállalkozó mindaddig nem jogosult annak követelésére, amíg a Fővállalkozói díj a Megrendelő bankszámláján jóváírásra nem került (Esedékesség időpontja a kockázatközösségre tekintettel).

A Megrendelő vállalja, hogy a Fővállalkozói díj pénzügyi teljesítéséről a Vállalkozót, amennyiben az igényli, tájékoztatja (kockázatközösségi klauzula).

9.15. A Vállalkozó skontó (fizetési határidő előtti teljesítés) igényét minden esetben a számlával együtt kell benyújtani. A skontót csak a vezérigazgató vagy gazdasági igazgató engedélyezheti. A kért fizetési határidőről, és így a skontó mértékéről a (110) Nyilatkozat (skontó) nyomtatványon kell nyilatkozni.

A Megrendelő által alkalmazható skontódíj mértéke:

- nyilvántartásba vételt követő 45 napon belüli fizetés esetén 2 %-os skontódíj,;
- nyilvántartásba vételt követő 30 napon belüli fizetés esetén 3 %-os skontódíj
- nyilvántartásba vételt követő 15 napon belüli fizetés esetén 5 %-os skontódíj;
- a számla nyilvántartásba vételével egyidejűleg történő kifizetés esetén 7%-s skontódíj.

A Skontódíj alapja a Vállalkozó számlája összege vagy az ebből kifizetni kért részösszeg.

A Megrendelő választása szerint is jogosult előteljesítésre a számlák kiegyenlítése kapcsán a fentiek alkalmazásával.



## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

9.16. Szerződésszerű fizetési határnapnak (teljesítési időpontnak) az a nap minősül, amely napon a számla összegét a Megrendelő bankszámlájáról leemelik (megterhelés napja).

9.17. Amennyiben a Megrendelőnek a jelen szerződésen kívül, bármilyen címen követelése keletkezik a Vállalkozóval szemben, úgy azt a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába jogosult beszámítani, és követelését ily módon kielégíteni. A Megrendelőnek ugyanígy jogában áll a jelen szerződés szerint érvényesített követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni.

9.18. A szerződésben megjelölt fizetési határidő előtti pénzügyi teljesítés esetén felszámítható skontót a Szerződő Felek véglegesen átadott pénzeszközként kezelik és számolják el. A skontó összegét a Vállalkozó nem követelheti vissza, annak megtartására díjcsökkentés címén a Megrendelő végleges jelleggel jogosult.

9.19. Helytelen, a fentieknek nem megfelelően kiállított, vagy benyújtott számla késedelmes teljesítésére való hivatkozással a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben. A helytelenül kiállított számla esedékességét a tartalmilag és formailag helyes számla nyilvántartásba vételét követően kell számítani.

9.20. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél (pl. beszállító) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelését nem ajánlja fel biztosítékul, és azt nem terheli meg. Az ilyen követelést a Vállalkozó köteles saját költségére rendezni, és a követelést ily módon kielégíteni.

9.21. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződésben forint valutában való fizetést kötöttek ki, a Vállalkozó rész-, vagy végszámlája esedékessé válásának időpontjában a Megrendelő választása szerint jogosult EUR valutában megfizetni a Vállalkozói díj nettó összegét, akként, hogy a Megrendelő az átváltás során 300 Ft/EUR árfolyamot alkalmaz. Amennyiben a számla ÁFA-t tartalmaz, az ÁFA továbbra is forintban kerül megfizetésre.

9.22. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelővel szemben fennálló, jelen szerződésből eredő követelését harmadik személyre engedményezze, vagy faktoráltassa. Ezen joglemondás csak a Szerződő Felek külön, erre vonatkozó megállapodásával tehető semmissé. *A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy amennyiben a Vállalkozó a fentiek ellenére ruházza át Megrendelővel szemben fennálló követelését, vagy alapít azon zálogjogot, úgy az engedményezési szerződések vizsgálata során kifejtett adminisztratív tevékenysége ellenértékéeként a Megrendelő engedményezési szerződésenként 300.000- Ft +ÁFA összegnek megfelelő mértékű ügyviteli szolgáltatási díjat jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.*

A Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a fentiek ellenére 3. személyre engedményezi vagy elzálogosítja a Vállalkozó elveszíti a részszámlázás lehetőségét és a továbbiakban kizárólag végszámláját jogosult benyújtani a végteljesítés igazolás kiállítását követően.

A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a biztosítéki jellegű pénzügyi visszatartásokat (jóteljesítési visszatartás, jótállási visszatartás) – tekintettel arra, hogy azok a szerződésszerű teljesítést biztosítják- a Vállalkozó személyéhez kötődő követelésnek tekintik, erre tekintettel ezen követelések

engedményezésére, elzálogosítására, bármely egyéb módon történő megterhelésére a Vállalkozó nem jogosult. A fentiek ellenére történő az engedményezés a Megrendelővel szemben nem lép hatályba, és azt a Megrendelő nem köteles tudomásul venni. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a hozzájárulás nélküli engedményezés esetén a Megrendelő - a kétszeres teljesítés veszélyének elkerülése érdekében - a teljesítést mindaddig jogosult megtagadni, amíg a tényleges jogosult személye a felek megállapodása, vagy bírósági ítélet útján megnyugtatóan nem tisztázódik. ~~Y~~En esetre a Megrendelő nem esik késedelembe, és nem köteles késedelmi kamatot fizetni, ugyanakkor jelen pont szerinti adminisztratív költség érvényesítésére jogosult.

9.23. A jelen 9. fejezet vonatkozásában Megrendelőn a Megrendelő megbízottját, az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. -t is érteni kell.

9.24. *Amennyiben a Megrendelő esetlegesen részteljesítést fizet, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:46 §-ában foglalt elszámolási módszertől egyező akarral eltérnek, és a részteljesítés összegét elsősorban a Vállalkozó tőke követelésére, majd a tőke összeg teljesítését követően a járulékokra számolják el.*

### 10. JÓTELJESÍTÉS ÉS JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉKOK, JÓTÁLLÁS, HIBÁS TELJESÍTÉS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

10.1. A Vállalkozó szavatossággal tartozik szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, mind műszaki átadás-átvételig, mind pedig azt követően.

Jóteljesítési biztosíték: A Vállalkozó jóteljesítési biztosítékot nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A Jóteljesítési biztosíték továbbá a Megrendelő és a Beruházó pénzügyi elszámolásának biztosítására szolgál. Erre való tekintettel a teljesítési garancia a Fővállalkozói szerződés pénzügyi elszámolásáig áll fenn, összege a Vállalkozási szerződésben rögzített összeg, ennek hiányában a vállalkozói díj nettó értékének 10 %-a, mely a részszámlák bruttó összegéből kerül visszatartásra.

*Az egyértelműség kedvéért a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fővállalkozói szerződés pénzügyi elszámolásán a Fővállalkozói díj, valamint a Fővállalkozói díjból levont teljesítési visszatartás teljes összegének a Megrendelő bankszámláján való jóváírását értik.*

Jótállás: A Vállalkozó teljesítés (vagy a ütemtervnek megfelelő részteljesítések) átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontjától ennek hiányában a Végteljesítés igazolás kiállításának időpontjától hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles a alábbi szabályok szerint:

(i) Amennyiben a Vállalkozó teljesítése a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, a Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időponttól az egyes műszaki tartalmakra a Kormányrendelet 3. és 4. számú mellékletében rögzített időtartamot követő 6 hónap időtartamig tart;

(ii) Amennyiben a Vállalkozó teljesítésére nem terjed ki a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. és 4. sz. melléklete abban az esetben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége a Létesítmény a Beruházónak való átadásától –amely alatt a Megrendelő a Beruházó által kiállított végteljesítés igazolását értik a Felek- számított 5 év 6 hónapig tart. Amennyiben azonban a Fővállalkozói szerződésben a Megrendelő kötelezettségeként előírt jótállási kötelezettség véghatárideje a fenti időpontnál később következik be, úgy a Vállalkozó jótállási



## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

kötelezettsége ezen utóbbi - későbbi - időpontot követő 6 hónapig áll fenn.

Ettől érvényesen eltérni a vállalkozási szerződésben nem lehet.

**10.3. Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a Vállalkozási szerződésben rögzített időtartamig Jótállási biztosíték nyújtására köteles. A Jótállási biztosíték összege Vállalkozási szerződésben rögzített összeg, ennek hiányában a végteljesítés igazolás alapján meghatározott vállalkozói díj nettó összegének 5 %-a.

**10.4.** A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott első osztályú, azaz legalább a Standard and Poor's hitelminősítő AA- minősítésével rendelkező bank - által kiállított bankgaranciával kizárólag abban az esetben jogosult a Jóteljesítési és /vagy a Jótállási biztosítéket megváltani, amennyiben a

(i) bankgaranciát a (115) Garancianyilatkozat elnevezésű mintaszövegnek megfelelően nyújtja be;

- Jóteljesítési biztosíték esetén a Vállalkozási szerződés aláírását követő 10 napos jogvesztő határidőn belül, vagy

- Jótállási biztosíték esetén a Jótállási bankgarancia benyújtására történő írásbeli felszólítása kézbesítését követő 10 napos jogvesztő határidőn belül

benyújtja.

A Felek megállapodnak, hogy a fenti határidőket elmulasztása esetén a Jóteljesítési és /vagy Jótállási biztosíték kizárólag pénzügyi visszatartás formájában biztosítható.

**10.4.** Amennyiben

(i) a Megrendelő végteljesítésének átadás-átvételi időpontja a Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama alatt módosul, a Vállalkozó köteles a már benyújtott bankgaranciájának lejáratát ennek megfelelően módosítani a Megrendelő erre történő felszólító levele kézhezvételét követő 10 napon belül,

(ii) amennyiben a Beruházó a Megrendelő által biztosított jótállási bankgarancia érvényességi ideje meghosszabbítását a Vállalkozó által kivitelezett műszaki tartalom vonatkozásában írja, elő a Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Megrendelő a Jótállási biztosíték (bankgarancia) meghosszabbítására való írásbeli felszólítás kézbesítését követő 10 napon belül köteles a bankgarancia érvényességi idejét a Megrendelő által igényelt időtartammal meghosszabbítani.

A fenti kötelezettség nem teljesítése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő a szerződésben biztosított jogai védelmében jogosult a bankgarancia teljes összegét lehívni és a lehívott összeget a továbbiakban pénzügyi visszatartásként kezelni. Ebben az esetben a pénzügyi visszatartás esedékessé válására az ASZF 10.7 és 10.8 szabályai irányadóak.

**10.5.** A jótállási biztosíték a fenti eseten kívül a Vállalkozó hibás teljesítése esetén használható fel, amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget. A Megrendelő jogosult ilyen esetben a bankgarancia teljes összegét érvényesíteni, vagy a visszatartott jóteljesítési garancia teljes összegét a jótállási pénzügyi visszatartás szabályai szerint kezelni

**10.6.** Amennyiben a jóteljesítési ill. jótállási biztosítéket pénzügyi visszatartás formájában biztosítja a Vállalkozó a Felek az alábbi szabályokat alkalmazzák:

(i) a jóteljesítési pénzügyi visszatartást a Vállalkozó rész – ill. végszámláiból tartja vissza a Megrendelő a jóteljesítési visszatartás esedékessé válása napjáig;

(ii) a jóteljesítési pénzügyi visszatartást a Megrendelő a Jóteljesítési visszatartás összegéből tartja vissza elsődlegesen, akként, hogy az

esedékessé vált jóteljesítési visszatartás összegéből elsődlegesen megképezi (visszatartja) a jótállási biztosítéket és a fennmaradó részt fizeti meg a Vállalkozó részére.

**10.7.** A jóteljesítési biztosíték címén visszatartott összeg esedékessé válásának feltétele egyrésztől (i) a Fővállalkozói szerződés pénzügyi elszámolása (a fogalmát lásd 10.1. pontban), valamint (ii) a jóteljesítési biztosíték feloldásának írásban való kérelmezése a Vállalkozó részéről, amely szerződésszerűen kizárólag a 120.1. Jegyzőkönyv a teljesítési garancia visszatartás tárgyában formanyomtatvány benyújtásával lehetséges, és a visszafizetésnek a (iii) a Megrendelő gazdasági igazgatója vagy ügyvezetője /vezérigazgatója általi jóváhagyása. A jóteljesítési biztosíték visszafizetése kizárólag a fenti együttes feltételek bekövetkezése esetén válik esedékessé.

**10.8.** A jótállási biztosíték címén visszatartott összeg esedékessé válásának feltétele (i) egyrésztől a jótállási időszak a jótállási biztosítékkal garantált időtartama (10.2. pont) sikeres eltelte (amely alatt a Szerződő Felek azt értik, hogy a Beruházó fizesse vissza a Megrendelő által biztosított garanciális visszatartás összegét a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő által szolgáltatott jótállási bankgaranciát adja vissza a Megrendelőnek), valamint (ii) a jótállási biztosíték visszafizetésének írásban való kérelmezése a Vállalkozó részéről, amely kizárólag a 120.2. Jegyzőkönyv a jóteljesítési biztosíték visszatartás tárgyában formanyomtatvány benyújtásával lehetséges, és a (iii) visszafizetésnek a Megrendelő általi jóváhagyása. A jóteljesítési biztosíték visszafizetése kizárólag a fenti együttes feltételek bekövetkezése esetén válik esedékessé.

*Amennyiben jóteljesítési biztosíték esetén a feloldási kérelem és a feloldás igazolása a lejáratig nem érkezik meg, úgy a Megrendelő az utó-felülvizsgálatot és a szükséges javításokat elvégzi, és a jóteljesítési biztosítéket - amennyiben szükséges - felhasználja. A jótállási időszak jótállási időszak a jótállási biztosítékkal garantált időtartama eredményes elteltét követő 1 év után a Vállalkozó a jóteljesítési biztosíték visszakövetelésének kezdeményezésére nem jogosult (jogvesztő határidő).*

**10.9.** Amennyiben a Megrendelő a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevőként kötött szerződést a Vállalkozóval, a teljesítési és a jóteljesítési biztosíték címén visszatartott összeg esedékessé válásának feltétele a 9.12. pont szerinti módon benyújtott Adóigazolás. Ebben az esetben a jóteljesítési és a jótállási biztosíték címén visszatartott összeg a 9.13. pont szerinti módon válik esedékessé.

A teljesítési és a jóteljesítési biztosíték összege után a Vállalkozó késedelmi kamatra nem tarthat igényt.

**10.10.** A jóteljesítési és a jótállási biztosítékre egyebekben az óvadék szabályait kell alkalmazni.

**10.11. Hibás teljesítés, kellékszavatosság:**

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő az alábbi lehetőségek közül választhat:

- Amennyiben a Vállalkozó teljesítési, vagy jóteljesítési visszatartása még nem került feloldásra, a Megrendelő jogosult a Ptk. 6:159 §-ában rögzített bármely szavatossági jogát - tetszés szerinti sorrendben - gyakorolni, és ennek során a jóteljesítési, jótállási biztosíték teljes összegét felhasználni. Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési és /vagy jótállási biztosítéket bankgaranciával váltotta meg, a Megrendelő - biztosítéki céllal - jogosult a bankgarancia teljes összegét a javítás várható költségeinek biztosítása érdekében érvényesíteni.

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

- A Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

10.11. A Vállalkozót hibás teljesítése esetére - amennyiben a hibás teljesítést nem javítja ki - kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész javítási költségeinek 10 %-a, amely attól függetlenül érvényesíthető, hogy a Megrendelő az általa elvégzett, vagy általa megbízott más vállalkozó javítási költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti. A kötbér érvényesítése úgy történik, hogy a Megrendelő a javítási költséget a kötbérrel növelten a Vállalkozó felé kiszámlázza, vagy Vállalkozó követeléséből - beszámítást alkalmazva - visszatartja, vagy - amennyiben garanciális időszakban történik a meghibásodás és javítás - a jóteljesítési biztosíték összegét a szükséges mértékig erre a célra felhasználja. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelő jogosult továbbá ilyen esetben a Magyar Mérnöki Kamara a hibajavításkor hatályos mérnökdíj számítása alapján a hiba javításával felmerült projektmenedzsment költségei érvényesítésére is

10.12. A Szerződő Felek a kellékszavatossági, ill jogszabályon alapuló jótállási időkben az alábbiak szerint állapodnak meg:

(i) Amennyiben a Vállalkozó teljesítése a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, a Vállalkozó kellékszavatossági kötelezettsége a jótállási kötelezettség eredményes elteltét követő 1 évig tart;

(ii) Amennyiben a Vállalkozó teljesítésére nem terjed ki a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. és 4. sz. melléklete abban az esetben a Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kellékszavatossági kötelezettségei időtartamát továbbra is a korábban már hatályon kívül helyezett 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben meghatározott időtartamokban határozzák meg..

(iii) Amennyiben a Vállalkozó teljesítése az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet hatálya alá tartozik a kellékszavatossági határidőket ezen jogszabályban foglaltak szerint határozzák meg.

(iii) amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem tartozik, a fentiek hatálya alá a Felek a Ptk. kellékszavatossági szabályait rendelik alkalmazni.

A szavatossági határidők a javításokkal összefüggésben a törvény rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbodnak.

10.13. A jóteljesítési és a jótállási biztosíték érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

10.14. A kellékszavatossági igényeket a Megrendelő a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kellékszavatossági igények érvényesítésének sorrendjét a Megrendelő a saját belátása szerint határozhatja meg.

### 11. KÉSEDELEM, MEGHIÚSULÁS, KÖTBÉR

11.1. A Vállalkozó a szerződésben kikötött rész- és véghatáridők olyan okból eredő késedelmes teljesítése esetére, amelyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke és felső

határa a teljes vállalkozói díj százalékában kifejezve a szerződésben kerül meghatározásra. Ugyanezen rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a Vállalkozó a munkaterületet a szerződésben foglalt határidőben nem veszi át, vagy a munkavégzést határidőben nem kezdi meg.

11.2. A kötbér összege a rész-, illetve végszámlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelő felé benyújtott számlák nem fedezik a késedelmi kötbér összegét, a Vállalkozó köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 nap alatt kiegyenlíteni, ennek elmaradása esetén pedig a Megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték összegébe való beszámítás útján rendezni azt. A műszaki ütemtervben rögzített részteljesítési határidők kötbérterhesek.

11.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a Műszaki Ütemtervhez képest 48 óra késedelembe esik, abban az esetben a Megrendelő választása szerint az alábbiak szerint jogosult eljárni:

A.) A teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak tekinti (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést felmondani. Ebben az esetben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítéké (10.1.) összegének megfelelő, vagy - amennyiben ez magasabb összeg - a maximális késedelmi kötbér összegével egyenlő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni.

B.) A Megrendelő a késedelem megszüntetése érdekében, döntése szerint jogosult az általa meghatározott munkanemek kivitelezésére, a Vállalkozó költségére más kivitelezőt bevonni. A Megrendelő ebben az esetben is jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére, illetve a Vállalkozó szavatossági kötelezettsége kiterjed a munkába bevont alvállalkozó teljesítésére is.

11.4. A Megrendelő elállásáig, vagy felmondásáig felszámított késedelmi kötbér, és a meghiúsulási kötbér egyaránt megilleti a Megrendelőt. A Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, a Vállalkozó végelszámolását határozza el, a vállalkozó kényszertörölését rendeli el a Cégbírószág vagy a Vállalkozó társaságán belül a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan - Vállalkozónak felróható, vagy a Vállalkozó érdekkörében álló - körülmény merül fel, amely a Megrendelő megítélése szerint a szerződés rendeltetésszerű teljesítését akadályozza, vagy meghiúsítja. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a 11.3.A.) pont pontban írt meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

11.5. A részteljesítési határidők nem teljesítése miatt érvényesített kötbér a véghatáridő szerződészerű teljesítése esetén sem jár vissza.

11.6. A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbért meghaladó kárát érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A teljesítés meghiúsulása esetén a jóteljesítési biztosíték és a meghiúsulási kötbér a Vállalkozóval szemben együttesen érvényesíthetők.

11.7. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, úgy a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 0,1 %-át, legalább azonban 50.000.-Ft-ot a Vállalkozóra terhel.

11.8. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.

11.9. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya a Vállalkozó teljesítése vonatkozásában az ASZF 10.12. pontja szerinti kellékszavatossági idők elteltéig tart, és ezen időszak alatt köteles a Vállalkozó szerződésben rögzített kötelezettségeit teljesíteni. Amennyiben a

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

Vállalkozó ezen időszak alatt felszámolási eljárás, végelszámolás, csődeljárás hatálya alá kerül, vagy a vállalkozó kényszersztörlesztés rendeli el a Cégbíróság a Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondás útján megszüntetni, és jogosult az ÁSZF 11.3.A.) pontja szerinti kötbér érvényesítésére. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen pont szerinti meghíusulási kötbér összegét elsődlegesen a Vállalkozótól a jelen szerződés, illetve más szerződések alapján kapott biztosítékok összegébe jogosult beszámítás útján érvényesíteni.

### 12. MUNKABIZTONSÁG

12.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírasi és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős vezetőt - (125) Felelős vezetői nyilatkozat - biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni, és a kijelölést a többiek tudomására hozza.

12.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Munkáltatóként felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért, így a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzéssel kapcsolatban objektív felelőssége áll fenn. E felelősség Vállalkozót akkor is terheli, ha a szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében más vállalkozó (szubalvállalkozó) bevonásával végzi tevékenységét az építés-kivitelezési munkaterületen.

12.3. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi-, tárgyi-, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

12.4. Amennyiben Vállalkozó építés-kivitelezési munkáihoz a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. §-a alapján munkavédelmi koordinátort vesz igénybe (foglalkoztat vagy megbíz), úgy köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett munkavédelmi koordinátor a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt együttműködjön Megrendelő munkavédelmi koordinátorával. Vállalkozó munkavédelmi koordinátora köteles legalább a következő munkabiztonsági feladatok teljesítése érdekében Megrendelő munkavédelmi koordinátorának iránymutatásait követni, illetve elrendelt intézkedéseit maradéktalanul teljesíteni. E feladatok a következők: súlyos veszélyeztetés megszüntetése, közös védelem megkövetelése (különösen a leesés elleni védelem, illetve veszélyes gépek, berendezések, technológiák üzemeltetése), munkabalesetek kivizsgálása.

12.5. Vállalkozó köteles Megrendelő munkavédelmi koordinátorának a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzésre vonatkozó intézkedéseit, követelményeit maradéktalanul a megjelölt határidőre teljesíteni.

12.6. A Vállalkozónak a biztonsági és egészségvédelmi tervben leírtakat, a kockázatértékelésének vonatkozó részeiben meghatározottak figyelembevételével kell betartania a kivitelezési munkaterületen. Ugyancsak be kell tartania a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározottakra.

12.7. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési-kivitelezési munkaterületen észlelt, a kivitelezési tevékenységét érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást azonnali hatállyal írásban köteles jelenteni a Megrendelő helyszíni képviselője felé. A Vállalkozó a fentiek

túlmenően is köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát a legminimálisabb szintre csökkenteni és megszüntetni

12.8. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben – a továbbiakban Mvt. – foglaltaknak megfelelően végezni, különös tekintettel a következőkre: 24. §, 34. §, 40. § (2) bek., 42. §, 44. §, 49. § (1) bek., 51. §, 54. §, 54/A. §, 55. §, 56. §, 57. §, 58. § (1) bek..

12.9. A Vállalkozó csak akkor végezhet munkát, ha részére a Megrendelő, erre feljogosított képviselői a munkaterületet átadták. A (123) Munkaterület átadás-átvételt jegyzőkönyvben, és a kivitelező által vezetett építési-szerelési naplóban a Megrendelő ide vonatkozó szabályzata szerint, dokumentáltan kell végrehajtani. A munkaterület átadás-átvételt környezetvédelmi szempontból is dokumentálni kell.

12.10. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló Vállalkozó vesz részt, ott a Vállalkozó a saját munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Munkabiztonsági előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért a Vállalkozót teljeskörű felelősség terheli.

12.11. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, a termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly és mérethatárok megtartásával szabad.

12.12. A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmaznia.

12.13. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal – mind a munkahely egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében – meg kell ismertetni.

12.14. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látnia, és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök típusanúsványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait köteles a helyszínen tárolni, és a Megrendelő kérésére bemutatni.

12.15. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit.

12.16. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani, betartatni.

12.17. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre, mint termékre külön jogszabályban meghatározott megfeleléségi nyilatkozattal, illetve megfeleléségi tanúsvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és a Megrendelő kérésére bemutatni.

12.18. A Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy az építés-kivitelezési munkaterületen bármilyen gép, berendezés, munkaeszköz kezelésével csak olyan munkavállalót bíz meg (illetve biztosít), aki a vonatkozó, hatályos jogszabályok értelmében megfelelő és érvényes kezelési jogosultsággal rendelkezik, valamint erre - az adott munkaterület sajátosságainak megfelelően - kioktatták, a kezeléssel, működtetéssel megbízták.

12.19. Vállalkozó az átadott és a szerződés szerű teljesítés érdekében folytatott gép, berendezés, munkaeszköz működtetési, kezelési időtartamára üzemeltetőnek minősül, így az ide vonatkozó jogszabály(ok)ban, szabvány (ok)ban rögzített és a kezelés, üzemeltetés időtartama alatt elvárható üzemeltetői feladatokat köteles ellátni.

12.20. A Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja az átadott gép, berendezés, munkaeszköz működtetéséből adódó valamennyi kár felelősségét.

12.21. Ha a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, tűzvédelmi illetőleg környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, úgy a Megrendelő az alábbi intézkedéseket érvényesítheti:

a./ A Vállalkozó további tevékenységét azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.

b./ A Vállalkozó a veszély elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.

c./ A Megrendelő felelős vezetője – vagy helyettese/megbízottja – a fennálló hiányosságokat, szabálytalanságokat jegyzőkönyvben rögzíti, és egyúttal intézkedik az ASZF mellékletét képező munkavédelmi büntetőpontrendszer szerinti kötbér érvényesítése iránt;

d./ A Megrendelő munkabiztonsági szakembere - a munkavédelmi törvény meghatározása szerint - ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén jogosult az ellenőrzés költségeként alkalmanként 100.000.-Ft-ot a Vállalkozóra terhelni.

e./ A Megrendelő a későbbi együttműködés lehetőségét felülvizsgálja.

12.22. A Vállalkozó munkavállalói munkabiztonsági és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelőnek átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait köteles a helyszínen tartani, és a Megrendelő kérésére bemutatni.

12.23. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot. A vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani.

12.24. Amennyiben az építési-kivitelezési munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóság(ok) a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően bírságot szab(nak) ki, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ilyen módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen címen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követelését beszámítani.

12.25. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó a munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24

órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásokból eredő károk miatti kárigényét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó felé érvényesíteni.

12.26. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A Megrendelőnek a fentiek elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni (hitelrontás, üzletvesztés stb.).

12.27. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármennyű tevékenysége során a tűzvédelmi jogszabályokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek a fenti elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni.

12.28. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően az általa átvett munkaterületet az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni, és a Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul köteles teljesíteni.

12.29. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat szelektíven gyűjteni, kezelni, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben fenti kötelezettségeinek a megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

12.30. A Vállalkozó a dolgozóival kapcsolatban bekövetkezett munkabalesetet, és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelő felé is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig napjára a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat, ilyen igénnyel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel. (126 Alvállalkozói munkabaleseti nyilatkozat)

12.31. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

12.32 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adott munkaterületen - ideiglenesen, vagy maradandóan létesített - kollektív védelmet, biztonsági berendezéseket, védelmi módokat nem bonthatja meg, nem távolíthatja el, nem alakíthatja át,- vagy iktathatja ki. Az ideiglenesen kiépített kollektív védelmet (pl.: védőkorlátokat) amennyiben a szerződés szerű teljesítés érdekében szükséges, Vállalkozó csak a Megrendelő helyszíni képviselőjének tudtával és engedélyével bonthatja meg a szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzésének időtartamára, annak befejezését követően azonban köteles azt eredeti állapotának megfelelően visszaállítani (ennek hiányában Vállalkozó az okozott kár megtérítésére kötelezhető). Vállalkozó ekkor is köteles munkavállalóinak egyéni védelméről gondoskodni. Vállalkozó

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

tudomásul veszi, hogy Megrendelő Vállalkozó terhére a kollektív védelmet kiépíttetheti, illetve Vállalkozót kötelezheti a védelem szakzerű biztosítására. Kollektív védelem és/vagy egyéni védőeszközök hiánya mellett munkavégzés nem folytatható.

12.33. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munka- és tűzvédelmi követelmények maradéktalan érvényesítése, és a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében a munkaterületre kizárólag a Megrendelő munkavédelmi koordinátora által munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesített alvállalkozói, szubalvállalkozók munkavállalók, egyéb teljesítési segédek jogosultak belépni (a továbbiakban Munkavédelmi Oktatás).

A Vállalkozó 3 munkanappal korábban köteles írásban, (136) Nyilatkozat Vállalkozó munkavállalóinak munkaterületre történő belépéshez, munkavégzéshez elnevezésű nyilatkozatot a Létesítményfelelős részére történő átadásával tájékoztatni a Megrendelőt a munkaterületen dolgozók személyekről. A munkaterületre való 1. belépés során kötelesek a munkavédelmi oktatáson részt venni, amely eredményes belépési engedélyt (mágneskártyás belépőt) kapnak. A munkavédelmi oktatás költségeit a Vállalkozó viseli a 6.7. pont szerint.

A munkavédelmi oktatás során a Megrendelő a Vállalkozó Szakemberei egyéni védőfelszereléseit megfelelősségét, amennyiben azok nem megfelelőek a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 3 órán belül köteles azt pótolni, ellenkező esetben, a Megrendelő a Vállalkozó költségére biztosíthatja a szükséges védőfelszereléseket.

Amennyiben a Megrendelő a munkaterületen elektronikus beléptető rendszert alkalmaz, a Vállalkozó munkavállalói, teljesítési segédei kizárólag a Munkavédelmi oktatás eredményes teljesítését követően kaphatnak belépési engedélyt (mágneskártyát).

A Mágneskártyákat a Vállalkozó köteles a végteljesítés igazolás kiállításával egyidejűleg átadni a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó a mágneskártyákat nem adja vissza a Megrendelő döntése szerint az átadás-átvétel folytatását megtagadhatja, vagy a Vállalkozóval szemben kártyánként 10.000,- Ft hibás teljesítési kötbért jogosult érvényesíteni a végszámlába való beszámítás útján. A Mágneskártyák személyhez vannak rendelve, azzal kizárólag az Vállalkozó Munkavédelmi oktatáson részt vett, A Megrendelő részére bejelentett Szakembere jogosult használni. Amennyiben a Vállalkozó, vagy bármely teljesítési segédje ezen rendelkezést megszegi, a Megrendelő jogosult az adott Szakembert a munkaterületről kizárni, és Vállalkozóval szemben, alkalmanként 100.000,- Ft hibás teljesítési kötbért érvényesíteni.

Amennyiben a Vállalkozó módosítani kívánja a munkaterületen dolgozó Szakemberek személyét köteles ezt 3 munkanappal korábban, a (136) Nyilatkozat Vállalkozó munkavállalóinak munkaterületre történő belépéshez, munkavégzéshez elnevezésű formanyomtatvány a Létesítményfelelős részére való megküldésével kezdeményezni.

12.34. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott "Dolgozói munkabiztonsági és környezetvédelmi tájékoztatósi lap"-ot a munka megkezdése előtt a létesítményfelelősnél, aláírva leadni, a munkavégzés csak a leadást követően kezdhető meg.

12.35. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek a létesítmény őrzésével megbízott biztonsági szolgálat ellenőrzéseinek rendelkezésre állni, illetve segíteni azt.

A vállalkozási szerződéstől eltérő, illetve hétfői és ünnepnap munkavégzésről a Vállalkozó köteles a létesítményfelelőst írásban

előzetesen tájékoztatni. A tájékoztató tartalmazza a munkavégzés idejét, helyét, a munkavezető nevét és a munkát végzők névsorát (beazonosítható módon).

12.36. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni a munkaterületre való beléptető rendszer üzemeltetése során, ennek keretében köteles biztosítani, hogy a munkavállalói a munkaterületre való belépéskor igazolják személyi azonosságukat az őrzés-védelemmel megbízott biztonsági szolgálat képviselői előtt, valamint aláírják a jelenléti ívet.

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ezen együttműködési kötelezettséget az általa igénybe vett szubalvállalkozók is teljesítsék.

A Megrendelő a Vállalkozó fenti kötelezettsége megszegésével kapcsolatban keletkező minden kárát- így különösen az esetleges bírságok összegét, valamint az üzemi balesetektől eredő kárát – jogosult a Vállalkozóra terhelni.

A fenti kötelezettségek elmulasztása esetén a Megrendelő alkalmanként 100.000.-Ft kötbért jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

12.37. A Vállalkozó köteles az őrzés-védelemmel megbízott biztonsági szolgálat rendellenességet jelző (ittasság, vagyon elleni cselekmény, stb.) feljegyzésére írásban, 7 napon belül visszajelezni.

12.38. A Vállalkozó nagyobb, vagy nehezen áttekinthető szállítmányok kiszállításakor köteles a létesítményfelelőst írásban tájékoztatni, és a rakodás megkezdésekor biztosító személyt kérni.

12.39. A Vállalkozó munkavállalói az építés-kivitelezési helyszínen elhelyezett feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

12.40. A Vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlapjainak (MSDS) meglétéről gondoskodni, a felhasználás előtt a Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

### 13. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK FELFÜGGESZTÉSE, A SZERZŐDÉS HATÁLYA

13.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés teljesítésének felfüggesztését elrendelni, ha a Beruházó felfüggeszti a Fővállalkozói szerződés teljesítését, vagy a Beruházó érdekkörébe tartozó okból a Fővállalkozói szerződés teljesítésében késedelem, vagy szünetelés áll be. Ilyen esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Az ilyen esetek azonban sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és a Vállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

13.2 Megrendelő és Vállalkozó közösen kijelentik, hogy tisztában vannak a pénzügyi és gazdasági szektort - különösen az építőipart - jelenleg sújtó „válsággal”, és azzal a ténnyel, hogy az ilyen válsággal kapcsolatos események nem kívánt módon befolyásolhatják mind a jelen, mind a Fővállalkozói szerződés teljesítését.

13.3 A fentiekre való tekintettel a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fővállalkozói szerződés bármely okból meghiúsul, vagy annak teljesítése bármely okból bizonytalan, vagy felfüggesztésre kerül, vagy annak feltételeiben bármely okból lényeges változás áll be, ebben az esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, a jelen rendelkezésre való hivatkozással írásban felmondani.

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

13.4 Amennyiben a szerződés felmondása a 13.3 pont alapján történik, a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a felmondás időpontjáig teljesített szolgáltatás ellenértékét a szerződésnek megfelelően megfizetni.

13.5 Amennyiben a szerződés felmondása a 13.3 pont alapján történik, a Vállalkozó nem jogosult a 13.4 pontban meghatározott összegben kívül semmilyen kártérítésre, kártalanításra, vagy bármilyen más kiadásának megtérítésére. A Vállalkozó nem jogosult továbbá azt a kárát, költségét érvényesíteni, mely abból ered, hogy a szerződés teljesítése érdekében már megrendelt bizonyos mennyiségű alapanyagot, vagy alkalmazott bizonyos többlet munkaerőt, vagy ehhez hasonló kiadásokat eszközölt.

13.6 Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megnevezett kiadásokat az üzleti kockázata körében felmerülőnek tekinti, és a Megrendelővel szembeni kártérítési, kártalanítási, költségtérítési igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

### 14. ELÁLLÁS, FELMONDÁS

14.1. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet határidőben nem veszi át, vagy a munkát a szerződésben foglalt határidőben nem kezdi meg, vagy a munkát a munkaterület átvétele után 7 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, a Vállalkozó pedig köteles a vállalkozói díj 20 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni, valamint Megrendelő ezt meghaladó kárát megtéríteni.

14.2. A Megrendelő a jogszabályban és jelen szerződésben rögzített feltételeken túlmenően akkor is jogosult a szerződés felmondására, ha a munka bármely okból (ide értve a vis maior esetét is) több mint 2 hétre leáll.

14.3. A Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződés felmondására, ha a Vállalkozó a szerződés bármely rendelkezését megszegte, vagy a munkavégzés bármely fázisában a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, és ennek okán a bizalma megrendül a Vállalkozóban, vagy a Szerződő Felek a hiba kijavításában nem tudnak megállapodni.

### 15. EGYÉB FELTÉTELEK

15.1. A jelen szerződéses feltételek elfogadása a Vállalkozó cégszerű aláírásával, mint egyoldalú nyilatkozattal történik, melyhez a Megrendelő aláírására nincs szükség.

15.2. A szerződést kizárólag kétoldalúan, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt megállapodással, (114) Szerződést módosító közös nyilatkozat mintaszerződés alkalmazásával - az alapszerződés alakosságainak megtartásával - lehet érvényesen módosítani, illetve kiegészíteni. A szerződés módosítása a Megrendelő részéről csak kettős aláírással érvényes.

15.3. Az építési helyen - munkaidőben és munkaidőn kívül - a Vállalkozó által széthagyott, illetve rendezetlenül tárolt anyagokért, gépekért a Megrendelő nem vállal felelősséget.

15.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést üzleti titokként kezelik, ezért a szerződésből eredő valamennyi információt, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos tényeket a Vállalkozó - egy esetleges polgári peres és nem peres eljáráson, közigazgatási hatósági eljáráson, illetve büntetőeljáráson kívül - harmadik személynek nem jogosult kiszolgáltatni. Ugyancsak nem jogosult a Vállalkozó a jelen szerződést harmadik fél rendelkezésére bocsátani, vagy a szerződés tartalmát bármely harmadik féllel - ide értve különösen a követeléskezelő társaságokat - megismertetni. A Felek

*megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésévek kapcsolatos jogvitákat üzleti titoknak minősítik, és a Vállalkozó az esetleges jogvitát nem jogosult a Létesítmény Beruházójával ismertetni. A jelen kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására, a Vállalkozó pedig - üzleti titok megsértése címén - a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű átalánykártérítés (hibás teljesítési kötbér) megfizetésére köteles a Megrendelő számára.*

15.5. A hatóságok által utólagosan, a munka folyamán, pl. a szomszédokra való tekintettel kiadott kikötéseket a Vállalkozónak pontosan be kell tartania.

15.6. A szerződéshez kapcsolódó jogszabályok: a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire - az irányadóak.

15.7. A vitás kérdése rendezését a Szerződő Felek tárgyalások útján kötelesek megkísérelni. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.8. A Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában termódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit a Szerződő Felek közös megegyezéssel állapítják meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végeznie kell. Ezt vállalkozói díjába bekalkulálta, ebből adódó költségtöbbletet nem érvényesíthet.

15.9. A Vállalkozó a Megrendelőnek köteles tételes anyagkigyűjtést benyújtani az általa végzett munkáról. Az anyagkigyűjtés részletességét a Megrendelő helyszíni képviselője határozza meg. Az anyagkigyűjtésnek tartalmaznia kell azon tételek beszerzési árait, amelyeket a Megrendelő külön megjelöl.

A jelen szerződésben hivatkozott nyomtatványok letölthetők a Megrendelő honlapjáról.

15.11. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult az építési területen webkamerát elhelyezni ill. munkabiztonsági okokból jogosult a Vállalkozó munkavállalóiról egyéb teljesítési segédeiről fényképfelvételt készíteni. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a személyes adatok kezeléséhez való hozzájáruló nyilatkozat ad a Megrendelőnek, amely alapján a Megrendelő jogosult a webkamera kép- és hanganyagának felhasználására, nyilvánosságra hozatalára, közzétételére, valamint az elkészített fényképfelvételek munkavédelmi adatbázisában való tárolására.

A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten lemond a Megrendelővel szemben a személyiségi jogok esetleges sérelméből eredő kártérítési igényéről. A Vállalkozó ezen joglemondó nyilatkozatot köteles a munkavállalói, valamint az esetleges alvállalkozói irányában is érvényesíteni.

15.13. *A jelen Szerződésből eredő bármely - Felek által gyakorolt - nyilatkozat, a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden - a jelen Szerződéssel kapcsolatos - közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, valamint ezzel egyidejűleg tájékoztatásként telefaxon feladva minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, a kizárólag ajánlott küldeményt pedig a Felek a postára adását követő 5. napon kézbesítettnek tekintik.*

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

*Az építési szolgáltatás megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi lényeges tény, körülményt Vállalkozó az építési naplóban köteles rögzíteni. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő részére az építési naplón keresztül intéz közlést, úgy azt minden esetben 24 órán belül a Megrendelő a szerződésben rögzített fax számára telefaxon is meg kell erősítenie, kivéve a munkalétszámra, időjárási viszonyokra vagy az elvégzett munka mennyiségi leírására vonatkozó bejegyzéseket. A telefaxon küldendő értesítések többek közt, de nem kizárólagosan: a műszakilag és az elszámolás szempontjából fontos tények, munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indoklással, bármely kifogás a szerződés teljesítésével kapcsolatban, illetve a kivitelezés közben előállott károk felvétele. Halasztást nem tűrő esetben az építési naplóban rögzített tényről, körülményről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.*

### 16. VÁLLALKOZÓI NYILATKOZAT

16.1. A Vállalkozó kijelenti, egyben kötelezi magát, hogy a tárgyi munkán kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka-, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.

16.2. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges, orvosi vizsgálaton alapuló érvényes orvosi igazolással rendelkeznek.

16.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult, munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a jelen szerződés tárgyának szakszerű megvalósításához, kivitelezéséhez szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel.

16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés feltételrendszerét a Megrendelő által biztosított szerződésminta közös értelmezését követően kölcsönös egyetértésben határozták meg. A jelen szerződésmintától eltérő megállapodásokat a Felek a Vállalkozási szerződésben rögzítették, erre tekintettel a jelen okirat nem minősül a Ptk. szerinti Általános szerződési feltételnek.

### 17. VAGYONVÉDELMI SZABÁLYZAT

A jelen vagyoni védelmi szabályzat a Megrendelő építkezéseinek területén alkalmazandó magatartási szabályokat tartalmazza, melyek valamennyi, az építkezés területén tevékenykedő személyre és szervezetre kötelezőek. Betartásuk az építkezések, a munkaterületek munkabiztonságát, személyi- és vagyonbiztonságát, szervezett és szabályozott működését segítik elő, valamint az őrszolgálat tevékenységét szabályozzák. Ugyancsak a jelen szabályzat részletezi azokat a szolgáltatásokat, amelyeket a Megrendelő az Általános alvállalkozói feltételei 6. fejezete alapján nyújt alvállalkozóinak (térítéses szolgáltatások).

A szabályzatban foglaltak nem alapoznak meg semmilyen felelősséget sem a Megrendelő, sem pedig az őrszolgálat terhére a munkaterületen bekövetkezett személyi sérülésekért, vagy értéktárgyakban bekövetkezett károkért. A jelen szabályzatot a munkaterületen tevékenységet végzők kötelesek betartani, annak érdekében, hogy a munkaterületen való munkavégzés szervezett, és a lehető legbiztonságosabb legyen. Azonban a munkaterületen tevékenykedők a saját személyi- és vagyonbiztonságuk megőrzéséért saját maguk felelősek, ezért sem a Megrendelő, sem

az őrszolgálat nem vállal felelősséget, abban az esetben sem, ha a jelen szabályzat rendelkezései egyébként betartásra kerültek.

A ki- és belépés rendjéhez kapcsolódó biztonsági szabályok

17.1 A személy- és teherforgalom a munkaterületen kizárólag a Megrendelő és az őrszolgálat által közösen kijelölt, portaszolgálatként működő - egyetlen - bejáraton bonyolódhat. A ki- és belépéshez a munkaterületre be- és kilépők kizárólag ezt a bejáratot használhatják. A munkaterület más bejáraton való megközelítése, vagy elhagyása az őrszolgálat külön írásos engedélyével lehetséges.

17.2 A munkaterületen belül az anyagok mozgatása, járművek mozgása, személyek közlekedése kizárólag az őrszolgálat által kijelölt útvonalakon történhet. Járműveket a munkaterületre az őrszolgálat csak indokolt esetben enged be, pl. anyagszállítás esetén. Egyébként a járműveknek az őrszolgálat által kijelölt parkolóhelyen kell várakozniuk.

17.3 Az őrszolgálat a Megrendelő munkavállalóit, és az alvállalkozók munkavállalóit név szerint, a foglalkoztató cég megjelölésével, napi szinten regisztrálja a munkaterületre való belépés előtt. A regisztráció, illetve az annak alapján történő azonosítás a munkaterületre való belépés feltétele, és az őrszolgálat által készített napi névsor alapja.

17.4 Az alvállalkozók a tevékenységük megkezdésének első napján a napi névsort kötelesek leadni az őrszolgálat számára. Az alvállalkozói napi névsorban fel kell tüntetni az alvállalkozó pontos cégnevét, székhelyét, az ügyvezető - vagy felettes vezető - nevét és telefonszámát, a munkahelyen tartózkodó munkavezető nevét, telefonszámát, valamint az alvállalkozó részéről a munkaterületen tevékenységet végző valamennyi alkalmazott, egyéb közreműködő nevét, lakcímét, és személyi igazolvány számát. Létszámváltozás, vagy a bármely személyi módosulás esetén a módosítást szintén jelenteni kell az őrszolgálatnak. A beléptetéskor az őrszolgálat a napi névsor alapján végzi a belépők ellenőrzését, a belépők pedig a beléptetéskor a napi névsort kötelesek aláírni.

17.5 A Megrendelőhöz, vagy az alvállalkozókon kívüli más külső szervezetekhez tartozó személyek szintén csak regisztrációt követően léphetnek be a munkaterületre. Ezeket a személyeket a napi névsorban szintén fel kell tüntetni.

17.6 A napi névsorban nem szereplő, illetve egyébként nem regisztrált személy a munkaterületre nem léphet be.

17.7 A Megrendelő utasítása alapján a munkaterületen kártyás beléptető rendszer alkalmazható. Ennek használati szabályait a munkaterületre belépők kötelesek elfogadni és alkalmazni. A kártya regisztrált átvétele nélkül a munkaterületre senki sem léphet be. A beléptető kártyák átvételéért, megőrzéséért és leadásáért az alvállalkozó munkahelyi vezetője a felelős. A kártyák elvesztése esetén az alvállalkozó díjából levonás érvényesíthető.

17.8 A munkaterületen tevékenykedő alvállalkozók által foglalkoztatott személyek csak szervezett formában, a munkanap végén, vagy feladatuk elvégzésével hagyhatják el az építkezést. Egyénileg csak az alvállalkozó munkahelyi vezetőjének engedélyével lehet elhagyni a munkaterületet.

17.9 A munkanap végén az alvállalkozóknak el kell hagyniuk a munkaterületet, kivéve, ha túlórárt teljesítenek, vagy éjszakai munkavégzés esetén.

17.10 Amennyiben az alvállalkozó a munkaterületre való be- és kilépés, vagy a munkaterületen való mozgás szabályait megsérti, úgy a Megrendelő helyi munkavezetőjének döntése alapján a



## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

munkaterületre 1 vagy több napig nem léphetnek be. Ebben az esetben az így keletkezett késedelem az alvállalkozó érdekkörében felmerült késedelemként kerül megítélésre, és maga után vonja a vállalkozási szerződésben foglalt, a késedelemmel kapcsolatos jogkövetkezmények alkalmazását.

17.11 A munkaszüneti napokon, ünnepnapokon alkalmazott munkarendről az őrszolgálat ad tájékoztatást az alvállalkozóknak.

Az anyagok, eszközök ki- és beszállításának rendjéhez kapcsolódó biztonsági szabályok

17.12 A munkaterületre építési anyagot, konténer, nagyobb értékű gépet behozni csak az alvállalkozó saját felelősségére, az őrszolgálat regisztrációja mellett lehet. Az építési anyag, konténer, gép építési területre való beengedése, regisztrációja nem jelenti azt, hogy akár a Megrendelő, akár az őrszolgálat ezeket megőrzésre átvette volna, így az ezekben bekövetkező bármilyen eredetű károsodásért sem a Megrendelőt, sem az őrszolgálatot semmiféle felelősség nem terheli.

17.13 A vagyonbiztonság megőrzése érdekében a konténereket, gépeket, építőanyagokat az őrszemélyzet utasítása szerint, a láthatóság szempontjait figyelembe véve kell elhelyezni, ill. tárolni a munkaterületen.

17.14 Az építési anyagok munkaterületre való beszállításakor az őrszolgálat ellenőrzi, hogy szállítólevél rendelkezésre áll-e. Szállítólevél nélkül építési anyag nem léphet be a munkaterületre. A szállítólevelek alapján az őrszolgálat napi nyilvántartást vezet a beszállított építési anyag mennyiségéről, illetve a megrendelő személyéről (rendelteséről).

17.15 Építési anyagot a munkaterületről kiszállítani csak az őrszolgálat ellenőrzése mellett lehet. A kiszállítás jóváhagyását az alvállalkozónak kell írásban kérnie, és azt a Megrendelő valamelyik helyszíni munkavezetőjének (létesítményfelelősnek) írásban engedélyeznie kell. A kiszállítandó építési anyagot a kilépéskor az őrszolgálatnak be kell mutatni, aki a mennyiségi ellenőrzést követően, az engedély birtokában a kiszállítást jóváhagyja. A fenti feltételek nem teljesülése esetén az őrszolgálat a kiszállítást nem engedélyezi.

17.16 Az alvállalkozó a munkaterületre bevitt, 20.000.-Ft-nál nagyobb értékű gépekről (a továbbiakban: gép) a belépéskor pontos listát köteles adni az őrszolgálatnak, amelyen fel kell tüntetni az alvállalkozó nevét, a gép típusát és gyári számát. Az adatok helyességét az őrszolgálat a belépéskor ellenőrizheti. Az őrszolgálat nem ellenőrzi a kisebb értékű szerszámok, munkaeszközök be- és kiléptetését.

17.18 Gépet a munkaterületről kiszállítani csak regisztrált módon, az őrszolgálat ellenőrzése mellett lehet. A munkaterületről kiszállítani kívánt gépet az őrszolgálat a géplista adatai alapján beazonosítja. A gépet csak az alvállalkozó, vagy a helyszíni munkavezető által adott megbízás alapján eljáró megbízottja szállíthatja ki a munkaterületről, aki a gépet oda behozta.

A fenti feltételek nem teljesülése esetén az őrszolgálat a kiszállítást nem engedélyezi.

17.19 A munkaterületen - bizonyos építkezések esetében - a Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy az alvállalkozó a gépeket, munkaeszközöket, építési anyagokat konténerben helyezze el éjszakai, vagy hétvégi tárolásra. Az elhelyezés az őrszolgálat közreműködésével, regisztrált módon történik. Az elhelyezett gépekről, építési anyagokról az őrszolgálat jegyzőkönyvet vesz fel, az alvállalkozóval közösen. Csak azok a

gépek, építési anyagok kerülhetnek ilyen módon elhelyezésre, amelyek regisztrált módon kerültek beszállításra a munkaterületre.

A tárolásra szolgáló konténer lezárása az alvállalkozó jelenlétében, két lakattal történik. Az egyik lakat kulcsa az őrszolgálatnál marad, míg a másik lakat kulcsát az alvállalkozó magánál tartja. A konténer felnyitása, tartalmának kiadása az alvállalkozó jelenlétében történik, az elhelyezéskor felvett jegyzőkönyv aláírásával.

17.20 A Megrendelő, vagy az őrszolgálat a konténerben elhelyezett dolgokért semmilyen felelősséget nem vállal. (Két lakattal történő zárás mellett lopás esetén a felelősség az őröket terheli.) Az őrszolgálatnak rendkívüli helyzetben joga van a konténer erőszakkal is felnyitni.

Az alvállalkozó a saját konténerében is tárolhatja a dolgait, azonban ebben az esetben az őrszolgálat a be- és kitarolásban semmilyen közreműködést nem vállal.

17.21 Az őrszolgálat elrendelheti a munkaterületre beszállított, illetve ott lévő építési anyagok leltározását. Ebben valamennyi alvállalkozó köteles közreműködni.

17.22 Az építési anyagot, kézzel nem mozgatható gépet szállító járművek csak a rakodás időtartamára hajthatnak be a munkaterületre. A szállításokat munkaidőben kell végezni.

Az alvállalkozó kötelezettsége, hogy az ő érdekében szállítást végző, és az építkezésre behajtó járművek adatait előzetesen leadja az őrszolgálatnak. Meg kell jelölni a fuvarozó vállalkozó személyét, valamint a sofőr nevét és telefonszámát.

Az őrszolgálat csak olyan járművet enged be a munkaterületre, amelynek a jövetelét valamelyik alvállalkozó előzetesen bejelentette. Az őrszolgálat a behajtáskor a járművet regisztrálja, majd a járművet a szélvédő mögött látható módon elhelyezett behajtási engedéllyel látja el. A behajtási engedélyen fel kell tüntetni a fuvarozó nevét, a sofőr nevét, és telefonszámát.

17.23 A regisztráció során rögzíteni kell a belépés időpontját, a jármű rendszámát, a fuvarozó cég nevét, a sofőr nevét, lakcímét, személyi igazolvány számát, a szállítást megrendelő alvállalkozót, valamint a szállítólevelet. A szállítólevél alapján rögzíteni kell a szállított áru megnevezését, mennyiségét is.

A kilépés időpontját rögzíteni kell. Kilépéskor ellenőrizni kell, hogy a jármű üresen távozik-e. Ha építési anyagot, gépet kíván kiszállítani, mindaddig, amíg ezek eredete nem bizonyított (kiszállítási engedély ellenőrzése meg nem történt), a jármű nem hajthat ki a munkaterületről.

17.24 Munkaidőn kívül történő szállításról az alvállalkozó köteles előzetesen értesíteni az őrszolgálatot. Ennek elmulasztása esetén az őrszolgálat a munkaidőn kívül érkező szállítást nem engedi be a munkaterületre.

A Megrendelő építkezéseinek előforduló vagyoni elleni bűncselekmény, más rendkívüli esemény esetén követendő eljárás

17.25 A jelen eljárási szabályokat kell követni minden olyan vagyoni elleni bűncselekmény (jellemzően dologi erőszakkal, vagy anélkül elkövetett lopás) esetén melyek a Megrendelő építkezéseinek fordulnak elő.

Rendkívüli esemény (így tűzeset, robbanás, veszélyes anyag útján bekövetkezett szennyezés, baleset, tömeges baleset) bekövetkezésekor elsősorban az emberi élet védelme valamint a vagyontárgyakban bekövetkezett káresemény enyhítése a legfőbb szempont.

## Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. Alvállalkozói Szerződéses Feltételei

17.25 A bűncselekmény észlelését követően az esemény helyszínét az őrszolgálatnak haladéktalanul szakszerűen biztosítani kell. A biztosítási feladat mellett továbbra is el kell látnia a munkaterület őrzés-védelmi feladatait, ezért a biztosításba - az irányítási feladatok ellátása mellett - az őrszolgálat más - elsődlegesen a Megrendelőhöz tartozó - személyt is bevonhat. Az őrszolgálat személyzete a biztosítási alapfeladatokról szakmai felkészítésben részesült. A helyszíni biztosítást mindaddig fenn kell tartani, amíg a nyomozóhatóság, vagy az őrszolgálat belső szakértője meg nem érkezik. Szükség esetén az őrszolgálatnak a biztosításban továbbra is részt kell vennie.

17.26 A diszpécser jegyzőkönyvezi a hívás idejét, tartalmát. A bejelentés tartalmától függően az alábbi intézkedéseket kell tennie:

a. Súlyosnak ítélt ügyben javaslatot tesz az esemény azonnali rendőrségi, valamint más hatóságokhoz történő bejelentésére, és tanácsokkal segíti, hogy a Megrendelő képviselője megtehesse a szükséges intézkedéseket. Ezzel párhuzamosan kirendeli az őrszolgálat szakértőit belső vizsgálatra.

b. A bűncselekményi értékhatárt el nem érő kárértékű ügyekben javaslatot tesz belső vizsgálatra, és kirendeli az őrszolgálat szakértőit az ügy kivizsgálására. Ilyen esetben a károsultra kell bízni annak eldöntését, hogy tesz-e rendőrségi feljelentést.

c. Tettezés esetén, amennyiben az elkövető a cselekmény elkövetését beismeri, és a kár helyben teljes egészében megtérült, a diszpécser dönthet az ügy belső vizsgálattal történő lezárása, a nyomozóhatóság bevonása nélkül. Ilyen esetben szintén a károsultra kell bízni annak eldöntését, hogy tesz-e rendőrségi feljelentést.

Amennyiben azonban a tettenérés során nem sikerül valamennyi elkövetőt elfogni, és a kár nem térül meg teljes egészében (pl. az eltulajdonított dolgoknak csak egy része kerül meg), a nyomozóhatóság értesítése minden más kötelezettséggel szemben előnyt élvez.

### 18. MELLÉKLETEK:

- |     |   |
|-----|---|
| 125 | Felelős vezetői nyilatkozat   |
| 136 | Nyilatkozat Vállalkozó munkavállalóinak munkaterületre történő belépéshez, munkavégzéshez |
| 304 | Adatlap<br>Hulladék nyilvántartási katon  |

.....  
Vállalkozó

.....  
Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft.

	Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft.	Azonosító: 125
	FELELŐS VEZETŐI NYILATKOZAT	1/1 oldal
		Változat: 1

Az alvállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára folyamatos felelős vezetői jelenlétet biztosítani. Távolléte idejére köteles helyetteséről gondoskodni, azt a kivitelezésben részt vevők tudomására hozni.

Én,

\_\_\_\_\_ mint az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. alvállalkozójának nyilatkozattételre/aláírásra jogosult vezetőjeként nyilatkozom, hogy a(z)

\_\_\_\_\_ építési – kivitelezési (kivitelezésre átvett) munkaterületen az általam lent megnevezett felelős vezető/helyettese a jogszabályokban meghatározott képesítéssel, képzettséggel, gyakorlattal, intézkedési jogkörrel rendelkezik a munkaterületen dolgozók munkáját az érvényben lévő jogszabályi követelményeknek megfelelően irányítja, koordinálja, ellenőrzi.

Nyilatkozom, hogy az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft. képviselőjétől dokumentált módon átvett munkaterületen az általam megnevezett felelős vezető/helyettes tényleges munkairányítói tevékenysége abban az esetben § fenn áll, ha az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft.-vel kötött hatályos alvállalkozói szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítése érdekében más vállalkozót bízok meg.

Alvállalkozó

megnevezése: \_\_\_\_\_

Felelős vezető neve: \_\_\_\_\_

Beosztása: \_\_\_\_\_

A fent nevezett felelős vezető/megbízott helyettese gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, illetve a munkavégzés hatókörében tartózkodókra a kivitelezés veszélyt ne jelentsen, az egészségüket vagy biztonságukat fenyegető súlyos és közvetlen veszély esetén a munkavállalók a munkát beszüntessék, intézkedik a közvetlen veszélyforrás megszüntetéséről.

Dátum:

Név olvashatóan:

Név olvashatóan:

\_\_\_\_\_  
Alvállalkozó

\_\_\_\_\_  
Felelős vezető

\_\_\_\_\_  
Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft.

## Nyilatkozat a Vállalkozó munkavállalóinak munkaterületre történő belépéshez, munkavégzéshez

1/2 oldal

Változat: 4

\_\_\_\_\_ mint Alvállalkozó ezúton nyilatkozom, hogy az adott kivitelezési projekt  
\_\_\_\_\_ munkaterületén, \_\_\_\_\_ számú alvállalkozói szerződés alapján vagyok jogosult  
a munkaterületre történő belépésre.

A csatolt névjegyzékben megadott általam delegált munkatársakat:

- munkaszerződéssel, illetve megfelelő munkajogi feltételekkel,
- érvényes munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálattal,
- a munkavégzéshez szükséges szakképesítéssel,
- az építési területre a tevékenységnek megfelelő a dokumentált általános és speciális munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi oktatással,
- a végzendő munkának és a környezeti hatásoknak megfelelő egyéni védőeszközökkel ellátva, a magyar jogszabályi követelményeknek megfelelően foglalkoztatatom.

Cég neve:

Székhelye:

Ügyvezető neve:

Telefonszáma:

Munkavezető neve:

Telefonszáma:

Munkavezető neve:

Telefonszáma:

Kelt.:

---

Vállalkozó cégszerű aláírása

---

Munkavédelmi referens aláírása

	Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft.	Azonosító: 136
	<b>Nyilatkozat a Vállalkozó munkavállalóinak munkaterületre történő belépéshez, munkavégzéshez</b>	2/2 oldal
	<b>Foglalkoztatottak névjegyzéke</b>	<b>Változat: 4</b>

Projekt (munkaszám, név, helyszín):	Alvállalkozó neve /Szerződés száma:
-------------------------------------	-------------------------------------

Ssz	Munkavállaló neve	Szül. dátuma	Lakcíme	Végzettség/ Szakképesítés (megnevezés)	Végzettség/ Szakkép. (oklevélszám)	Tűzv. szakvizsga (oklevél száma)	Emelőgép kezelő (jogosítvány száma)	Telefonszám	Szem. igazolvány száma
1									
2									
3									
4									
5									
6									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									

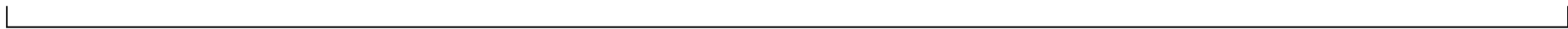
Jelen nyilatkozatban megadott munkavállalói adatok a valóságnak minden tekintetben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az itt felsorolt adatokban bekövetkezett bármilyen változás azonnali Megrendelőnek történő írásos jelentése az én felelősségem és feladatom.

A munkaterületre belépéshez szükséges mágneskártya fenti névjegyzékben szereplő, általam foglalkoztatott átvevője aláírásával felelősséget vállal arra, hogy a kártyát más személy részére nem adja át.

Kelt.: \_\_\_\_\_

A projektre delegált munkavédelmi referens jelen iratot hiteles aláírásával ellátva igazolja, hogy a fent megjelölt személyek résztvettek a szükséges munkavédelmi oktatáson.



	<b>BET átadás-átvétel</b>	Azonosító: <b>806</b>
		Változat: <b>01</b>
		Sorszám: ...../20....

Készült: 201 év hó napján a(z)

.....  
**építési munkahelyen.**

Alulírott ..... alvállalkozó  
elismerem, hogy a mai napon a Megrendelőtől az alábbiakban megjelölt építés-kivitelezés  
Biztonsági és egészségvédelmi tervének egy példányát átvettem és magamra nézve kötelező  
érvényűnek elismerem.

Projekt megnevezése:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tudomásul veszem, hogy:

Feladatom az 1993.évi törvény 40.§ ( 2 ) bekezdésében előírt azon kötelezettség teljesítése,  
hogy az átvett Biztonsági és egészségvédelmi terv felhasználásával tájékoztassam saját  
munkavállalóimat és a munkavégzésem során általam bevont további alvállalkozók  
munkavállalóit az egészségüket és biztonságukat veszélyeztető kockázatokról, és a  
megelőzési intézkedésekről.

Az átvett biztonsági és egészségvédelmi terv annak készítőjének tulajdona, szellemi terméke,  
így annak bármilyen további felhasználásához a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

k.m.f.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó



	<b>Munkaterület átadás-átvétel</b>	Azonosító: <b>813</b>
		Változat: <b>01</b>
		Sorszám: ...../20.....

Az Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft, mint Megrendelő a mai napon Vállalkozónak átadja az alábbi projekt / projektrész munkaterületét, a következők szerint:

1.)	Megrendelő:	Imperiál Mérnöki és Tanácsadó Kft 1141 Budapest, Bazsarózsa utca 48.
2.)	Vállalkozó:	
3.)	Szerződés tárgya, kelte:	
4.)	Átadott munkaterület:	
5.)	Munkaterület átadás-átvétel időpontja:	
6.)	Munkaterületet átadó neve és beosztása:	
7.)	Munkaterületet átvevő neve és beosztása:	
8.)	Munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi átadás-átvétel:	<p><b>Általános feltételek</b></p> <p>8.1. Az átadás - átvétel során Vállalkozó munkaterületét bejárták és megállapították, hogy az munkavédelmi, tűzvédelmi szempontokból megfelel az előírásoknak, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre alkalmas.</p> <p>8.2. Vállalkozó dolgozóinak munkavégzését maga irányítja, felelős munkahelyi vezető kijelölésével.</p>

8.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák irányításához rendelkezik a jogszabályokban és a biztonsági szabályzatokban előírt műszaki irányító személyzettel.

A munkahely felelős **munkát irányító vezetője**, illetve a munkaterületen lévő további alvállalkozók, munkát végzők tevékenységének Mvt. 40. §. (2) bekezdésében előírt munkavédelmi **összehangolásáért** felelős vezetője:

Neve: .....

Beosztása: .....

Telefonszáma: .....

Aláírása: .....

8.4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a vállalt és végzett munkákhoz szükséges technológiai-műveleti utasításokkal, kockázat értékelésekkel, az azokban és a jogszabályokban, biztonsági szabályzatokban meghatározott személyi feltételekkel.

8.5. Az építési területen csak érvényes orvosi alkalmassági vizsgálattal rendelkező dolgozók foglalkoztathatók.

8.6. A munkavégzéshez használt munkaeszközök, segédeszközök és segédszerkezetek közül: \*

A toronydarut, a kötöző láncot a Megrendelő, maga a Vállalkozó.

A személy/ teheremelőt a Megrendelő, maga a Vállalkozó.

Az építési állványt a Megrendelő, maga a Vállalkozó

biztosítja.

\*: a megfelelő aláhúzendó

Minden egyéb a szerződésben rögzített munkákhoz szükséges munkaeszköz (gép, készülék, szerszám, berendezés), segédeszköz, segédszerkezet, anyag biztosítása, a biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzésre történő alkalmasságuk megteremtése és fenntartása Vállalkozó feladata.

8.7. Vállalkozó felel azért, hogy a jogszabályok, biztonsági szabályzatok, és egyéb előírások szerinti szakmai feltételekhez és/vagy engedélyekhez kötött munkavégzést csak arra jogosult dolgozók végezzék.

8.8. Vállalkozó köteles dolgozói számára biztosítani a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi törvényekben és a jogszabályokban előírt munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételeket, a munkafolyamatra, a technológiára, az anyagra vonatkozó követelményeket, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés személyi feltételeit, beleértve az egyéni védőeszközöket is.

8.9. Vállalkozó köteles a munkaterületén a kollektív műszaki védelmet (védőkorlát, jelzőkorlát, letakarás stb.) folyamatosan kiépíteni és karbantartani.

8.10. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzéséhez szükséges mozgástér miatt a leesés és beesés elleni védelmet, az elkerítést megbontja, munkája befejezésekor vagy a műszak végén köteles azt helyreállítani.

8.11. Vállalkozó köteles a munkaterületén rendet tartani, a közlekedés feltételeit fenntartani. Feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület, járda, úttest folyamatos tisztántartása, a hulladék (beleértve a veszélyes hulladékot is), szemét, és sirt munkaterületről történő folyamatos eltakarítása, elszállításig a Megrendelő által kijelölt tároló helyen való gyűjtése.

#### Szolgáltatások

8.12. Vállalkozó a munkavégzéshez szükséges elektromos energiát csak szabályosan kiépített, érintésvédelmi méréssel ellenőrzött, végleges vagy ideiglenes hálózatról vételezheti.

A felvonulási energiát: - Vállalkozó saját maga biztosítja,

- Megrendelő biztosítja,

Megrendelő biztosítja a központi kapcsolószekrényig,

Megrendelő biztosítja a mobil kapcsolószekrényig,

egyéb megállapodás

.....  
.....

9.)	Megjegyzések	<p>a munkaterületen nincs szükség elektromos energiára.</p> <p>( A megfelelő szöveg aláhúzandó)</p> <p>8.13.A szociális és egyéb helyiségeket Vállalkozó biztosítja saját dolgozói részére.</p> <p>Egyéb megállapodás:</p> <p>.....</p> <p>8.14. Az elsősegélynyújtást saját dolgozói részére a Vállalkozó biztosítja.</p> <p>8.15. Egyéb helyi előírások</p>

k.m.f.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó